

Ипотека «Беспроцентная ипотека для новостройки»

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитование	- На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать эксплуатацию в течении 18 месяцев; - Приобретение квартиры в многоквартирном доме с готовыми кадастровыми документами;
Физические лица, заключившие договор на покупку квартиры в многоквартирном доме у партнёров Банка на основании соглашения	- ООО "Golden House Development" - ООО "Yangi Zamon Bino" - ООО "Absolute Business Trade" - ООО "Castle Village" - ООО "Arc Balance" - ООО "Unique Trade Business" - ООО "Unique Creation" - ООО "Build Power"
Заемщик / Созаемщик	Физические лица (<i>гражданам Республики Узбекистан</i>), имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	не менее 9 последних месяцев;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	до 500,0 млн.сум, при этом сумма кредита не может превышать более 75% процентов от рыночной стоимости приобретаемой квартиры;
Первоначальный взнос	Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	Для приобретения жилья – до 60 месяцев;
Минимальный срок кредита	Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	Отсутствует;
Размер процентной ставки:	0% годовых;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	0% годовых;
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	- До государственной регистрации квартир в многоквартирных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген.соглашении с Банком; - Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру; - Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	Согласно утвержденного перечню Банка;