

«Ипотека для первичного рынка 2.0»

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитование	Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершённых строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.
Заемщик/Созаемщик	- Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; - Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; - Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	не менее 9 последних месяцев
Максимальная сумма кредита	- В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум; - В других городах и сельской местности Республики – до 500,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;
Минимальный срок кредита	Не ограничен
Максимальный срок кредита	240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	19% годовых;
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Страхования недвижимости	Страхование недвижимого имущества в размере 100% от купли продажи
Документы, предоставляемые для получения кредита	Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика ≤ 50%;