

Ипотека для первичного рынка

Вид	Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитования	Приобретение индивидуального жилого дома, квартир в жилых многоквартирных домах, а также на приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию;
Заемщик / Созаемщик	Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период	- менее 6 последних месяцев при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	- На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома до 1 млрд.сум; - Предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	Для приобретения жилья – до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	До 3-х месяцев;
Размер процентной ставки:	<i>при первоначальном взносе не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья – 24,5% годовых;</i> <i>при первоначальном взносе более 35% от договорной стоимости приобретаемого жилья – 23,5% годовых;</i>
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	- Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; - Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке; Если объект кредита является не завершённым/на этапе строительства заёмщик предоставляет в залог ликвидное недвижимое имущество. При этом стоимость залога должна составлять не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130% от стоимости кредита.
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	- Согласно утвержденному перечню Банка; - при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Особые условия	При уступке прав по ипотечному договору, выданному за счёт средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан и средств КРИУ, источник финансирования данного обязательства изменится на собственные средства Банка под с применением процентной ставки 25% годовых.