

Ипотека для вторичного рынка

Вид	Ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитования	- Возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; - Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с вторичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заемщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	- На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома а также возведение и реконструкцию жилья до 1 млрд.сум; - При этом предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 70% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	- Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; - Не менее 30% от суммы проектной сметы реконструируемого жилья;
Максимальный срок кредита	до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	До 3-х месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<i>при первоначальном взносе не менее 30%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 26% годовых; <i>при первоначальном взносе более 40%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - 24% годовых;
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	- Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; - А также иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ «ОРИЕНТ ФИНАНС» (с условием оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). При этом Банк оставляет за собой право производить переоценку рыночной стоимости через сайт независимой оценочной компании «E-BANOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества; - Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	Согласно утвержденному перечню Банка;

**В случае если потенциальный Заемщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политике и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утвержденным Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*