

7 августа 2026 года.

Ипотека «MURAD BUILDING» на основе УП-70

Вид	• Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у ООО «LUX BUILDING GROUP» и ООО «SAFE FORT» в новостройках города Ташкент;							
Объект кредитование	• На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении 18 месяцев ;							
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	• граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет , и возраст которых не превышает 60 лет ; • граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; • не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;							
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	• не менее 6 последних месяцев • предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум; • в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора;							
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)							
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50% ;							
Максимальная сумма кредита	• 1 060 000,0 тыс.сум Из них: - Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года городе Ташкенте - 480 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u> - в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, <u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u>							
Примечание	• Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; • В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; • На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении;							
Первоначальный взнос по кредиту до 480,0 млн сум	Срок кредита							
25%	36	60	72	84	96	120	180	240
30%	15,50%	17,50	18,00%	18,40%	18,60%	19,00%	19,40%	19,60%
40%								
50%								
Первоначальный взнос по кредиту до 580,0 млн сум	Срок кредита							
25%	36	60	72	84	96	120	180	240
30%	19,50%	21,50%	22,0%	22,50%	23,00%	23,00%	23,40%	23,60%
40%								
50%								
Максимальный срок кредита	• до 240 месяцев;							
Льготный период по погашению основного долга	• 6 месяцев;							
Процесс выдачи кредита	• Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительство на покупку квартиры у партнёра-застройщика Банка ; • Согласно пункта №14 УП-29, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (с долевым участием) будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении № 7 к УП-29 ;							
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	• Не более 18 месяцев;							
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	• до 480 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;							
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;							
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	• Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;							
Погашение	• Согласно приложению №1 (графика погашения) к кредитному договору;							

Обеспечение кредита	До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется: • поручительство ООО «AVALON GROUP». Поручитель обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком; • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру.
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; • Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Источник финансирования	• До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; • Согласно УП-29 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №7 к УП-29