

«Ипотечный кредит на ремонт»

Вид	Ипотечные кредиты, выдаваемые исключительно для ремонта за счёт средств КРИУ. Не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участки);
Цель кредита	Финансирование расходов на проведение текущего или капитального ремонта жилого имущества, приобретение строительных и отделочных материалов, оборудования, а также оплата услуг ремонтных бригад;
Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта	Экспертное заключение кредитного отдела банка на основании акта осмотра объекта, сметы расходов и отчета независимой оценочной компании, подтверждающее, что объект ликвиден и пригоден для проведения ремонтных работ;
Заемщик/Созаемщик	- Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; - Граждане, имеющие наличие постоянного места работы, дохода от личного подсобного/деханского хозяйства, индивидуальной предпринимательской деятельности или статус самозанятого лица;
Кредитная история	- Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность; - Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт);</i>
Требование к доходу заемщика/созаемщика	- не менее 9 последних месяцев; самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями должен составлять ≤ 50% от дохода;
Первоначальный взнос	Не требуются;
Максимальная сумма кредита	До 400,0 млн сумов; за счёт средств КРИУ - Указанная максимальная сумма предоставляется путем заключения двух кредитных договоров на сумму 250 млн сумов и 150 млн сумов соответственно;
Срок кредита	До 120 месяцев (10 лет);
Льготный период по погашению основного долга	<i>отсутствует</i>;
Процентная ставка по кредиту	23% годовых;
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетные или дифференцированные платежи;
Форма выдачи	Перечисление на пластиковую карту клиента, открытую в ЧАКБ «Ориент Финанс». Допускается обналичивание средств для оплаты услуг, материалов и устройств согласно смете;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<i>отсутствует</i>;
Обеспечение кредита	Ремонтируемое за счет кредита недвижимое имущество
Требования к размеру обеспечения	- Не менее 135% от суммы кредита (Для клиентов с официальным доходом, соответствующим требованиям банка); - Не менее 155% от суммы кредита (Для клиентов, официальный доход которых не соответствует требованиям банка, но с подтвержденным дополнительным доходом или самозанятым лицам)
Документы, предоставляемые для получения кредита	- Согласно утвержденному перечню Банка; - кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Страхования недвижимости	Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога;
Оценка недвижимости	Предоставляется отчет независимой оценочной компании (имеющая лицензию);

Порядок оформления	• Подача онлайн или офлайн заявления; • Предварительный скоринг и проверка кредитной истории; • Выезд сотрудника для фотофиксации «ДО» и проведение оценки через независимой оценочной компании; • Утверждение кредита Кредитным комитетом банка; • Заключение кредитного договора, договора залога (нотариальное удостоверение и регистрация гос. органами) и договора страхования;
Целевая использования	• До выдачи кредита: - составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком; - выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки объекта кредитования; - снимки до ремонтных работ; • После выдачи кредита: - снимки после ремонтных работ; - заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком;