

«INVEST Ипотека»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку недвижимости в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• Приобретение нежилого имущества с первичного/вторичного рынка; • На приобретение нежилого имущества у партнеров Банка на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию
Заемщик / Созаемщик	• Граждане Республики Узбекистан имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее 6 последних месяцев • при первоначальном взносе в размере 40% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. • <i>В случае если потенциальный Заемщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт),</i>
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	• до 2,0 млрд. сум;
Первоначальный взнос	• Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого недвижимого имущества;
Максимальный срок кредита	• до 120 месяцев;
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• До 3-х месяцев;
Размер процентной ставки:	• 26% годовых;
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Обеспечение кредита для партнеров Банка	• <i>До государственной регистрации нежилого имущества, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика;</i> • <i>Приобретаемое нежилое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на недвижимость;</i>
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка;
Источник финансирования	• Собственный ресурс банка.