

Ипотека на покупку парковок и кладовых помещений

Вид	• Ипотечный кредит для приобретения автомобильного парковочного места и кладового помещения у Партнеров Банка;					
Заемщик	• Физические лица, имеющие стабильный доход от результата своей деятельности, пенсию и иные доходы;					
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее 6 последних месяцев , • при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;					
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями $\leq 50\%$;					
Кредитная история	• Резиденты Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца; • в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт);					
Объект кредитования	• любой вид парковочных мест (наземный, подземный, многоуровневый и т.д.) для автотранспортных средств и кладовые помещения на первичном рынке, строительство которых завершено или ожидается сдать эксплуатацию в течении 24 месяцев ;					
Максимальная сумма кредита	• 200,0 млн.сум ;					
Максимальный срок кредита	• до 60 месяцев ;					
Размер процентной ставки	• 24% годовых;					
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)	• Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;					
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;					
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;					
Обеспечение кредита (Объекты на этапе строительства)	• До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере 75% от общей суммы кредита; Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 50% от суммы кредита .					
Обеспечение кредита (с готовым кадастром)	• Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере 100 % от суммы кредита; • Дополнительным обеспечением является – страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 25%/30% от суммы кредита					
Условия по Партнерам NRG BI	Срок кредита					
	12	18	24	36	48	60
Первоначальный взнос	Годовые процентные ставки					
60%	0%	0%	0%	0%	15,0%	17,0%
50%	0%	0%	0%	0%	15,5%	17,5%
40%	0%	0%	0%	0%	16,0%	18,0%
30%	0%	0%	0%	0%	16,5%	18,5%
25%	0%	0%	0%	0%	17,0%	19,0%
Обеспечение кредита по Партнерам NRG BI (с готовым кадастром)	• Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере 125 % от суммы кредита;					
Обеспечение кредита по Партнерам NRG BI (Объекты на этапе строительства)	• До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере 125% от общей суммы кредита; • Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 50% от суммы кредита .					
Требования к размеру обеспечения по Партнерам NRG BI	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;					
Документы, предоставляемые для получения кредита по Партнерам NRG BI	• согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 40% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;					

**Используемые инструменты для
снижения риска невозврата
потребительского кредита
(Скоринг)**

- Учитываются данные, полученные в КАТМ (Кредитная история)
- При выдаче кредита привязывается СКС Заёмщика к АБС для обеспечения своевременного погашения задолженности по кредиту, через платёжные системы.
- Для подтверждения информации о заработной плате потенциального заёмщика, период и стабильность проверяются отчислениями в ИНПС.
- Андеррайтером Головного Банка могут быть использованы другие официальные источники данных для оценки возможных рисков, которые могут повлиять на своевременное погашение кредита.