

Ипотека «Педагог»

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитование	На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к Заявителям	- Гражданин Республики Узбекистан в возрасте до 60 лет, имеющий высшую квалификационную категорию (должность главного учителя) и осуществляющий деятельность в образовательной организации; Педагог имеющий стаж работы не менее 15 лет и высшую квалификационную категорию; - Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; - Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-29 от 24 февраля 2026 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан и Постановлению КМ РУз №69 от 19 февраля 2026 года;
Требования к созаёмщикам:	- Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; - Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;
Кредитная история	- Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. - В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт).
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями $\leq 50\%$;
Максимальная сумма кредита	- Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года; - В городе Ташкенте — до 480 000,0 тыс.сум; - В других городах и сельской местности Республики – 380 000,0 тыс.сум; <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</u>
Предоставление субсидий на первоначальный взнос	- Сумма первоначального взноса по ипотечному кредиту определяется в размере 15 процентов от стоимости жилья, рассчитываемой исходя из суммы ипотечного кредита, выделяемого в пределах максимальных размеров рефинансирования ипотечных кредитов При этом по выделенному ипотечному кредиту 25 % процентов первоначального взноса покрывается за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; - В случае если первоначальный взнос превышает сумму первоначального взноса, определяемую в соответствии с настоящим пунктом, оставшаяся часть покрывается за счет собственных средств заявителя путем увеличения суммы первоначального взноса - Размер субсидии по ипотечному кредиту рассчитывается по следующей формуле Сумма субсидии=Сумма кредита*0,15/0,85*0,25
Максимальный срок кредита	240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	До 6 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	Во всех регионах Республики – 16,7% годовых;
Погашение процентов/Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	- Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан; - При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%; - Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	- Согласно утвержденному перечню Банка; - Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;
Источник финансирования	Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан.