

Ипотека «Семейная»

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитования	На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к заявителю/созаемщику на получение ипотечного кредита:	- Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; - Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; - Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; - не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-29 от 24 февраля 2026 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Кредитная история	- Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. - В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт).
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	не менее 6 последних месяцев при первоначальном взносе в размере 20% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам, данное требование не распространяется по кредитам выдаваемым согласно Постановлению КМ РУз от 25.03.2020г №182 - с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счёт бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года.
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	- Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года; - В городе Ташкенте — до 480 000,0 тыс.сум; - В других городах и сельской местности Республики – 380 000,0 тыс.сум; <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</u>
Первоначальный взнос	- Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; - В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;
Льготы	Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;
Максимальный срок кредита	240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	До 6 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	Во всех регионах Республики – 16,7% годовых;
Погашение процентов/Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	- Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан; - При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%; - Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	- Согласно утвержденному перечню Банка; при первоначальном взносе в размере 20% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев. - Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;
Источник финансирования	Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан.