

Ипотека «Выгодная ипотека» на основе УП-5886

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан
Объект кредита	На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение рефинансирования:	- граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; - граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; - не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; - не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	- не менее 6 последних месяцев; - при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам; - с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года.
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Кредитная история	- Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. - В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)
Максимальная сумма кредита	1 060 000,0 тыс.сум Из них: в городе Ташкенте — 480 000,0 тыс.сум (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) и сумма до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка 960 000,0 тыс.сум Из них: в других городах и в сельской местности Республики – 380 000,0 тыс.сум (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) и сумма до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка
Первоначальный взнос	не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	до 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	- По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до 6 месяцев; - По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	- за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – 16,7% годовых; - за счёт средств Банка - 22% годовых;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение	Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения кредита	- согласно утвержденному перечню Банка; - при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев.
Источник финансирования	- ресурсы Министерства Экономики и Финансов; - собственный ресурс Банка.

*В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».

**Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утвержденным Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.