

«Зеленая ипотека»

Вид	Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок);
Цель кредита	На замену и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотоэлектрических систем. А также, на другие виды ремонта, не превышающий 50% от суммы сметы на ремонт.
Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта	Применяется отчёт о оценки проекта на сумму не менее 50% суммы кредита с веб-сайта http://green.uzmrc.uz/ подтверждающий экологическое благоустройство проекта.
Заемщик/Созаемщик	- Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; - Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей
Кредитная история	- Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность - Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к доходу заемщика/созаемщика	- не менее 9 последних месяцев; самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Первоначальный взнос	Не требуются
Максимальная сумма кредита	- в городе Ташкенте 350,0 млн сум; - в других регионах 250,0 млн сум
Требования для оформления Договора №1 (средства АБР)	<i>отсутствует текущие ипотечные задолженности перед коммерческими банками.</i>
Требования для оформления Договора №2 (средства КРИУ)	<i>отсутствует</i>;
Срок кредита	7 лет;
Льготный период по погашению основного долга	<i>отсутствует</i>;
Процентная ставка по кредиту	23% годовых, из них ➢ 19 % покрывается за счет заёмщика ➢ 4% за счет национального агентства энергоэффективности (в течении 5 лет)
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	аннуитетный и дифференцированный.
Форма выдачи	Перечисления на пластиковую карту клиента, открытый в системе ЧАКБ «Ориент Финанс». При этом клиент сможет обналчивать кредитные средства для оплаты необходимых услуг/материалов/устройств, указанных в смете.
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<i>отсутствует</i>;
Обеспечение кредита	«Недвижимое имущество, ремонтируемое за счет кредитных средств АБР и КРИУ; - В случае если кредитные средства предоставляются за счет собственных средств банка, в качестве обеспечения может быть принят иной объект недвижимого имущества, не являющийся объектом проведения ремонтных работ. А также может выступать иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ "ОРИЕНТ ФИНАНС" (при условии оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). При этом Банк оставляет

	за собой право производить переоценку рыночной стоимости через сайт независимой оценочной компании «Е-BAHOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 135% от суммы кредита (Для клиентов с официальным доходом, соответствующим требованиям банка); • Не менее 155% от суммы кредита (Для клиентов, официальный доход которых не соответствует требованиям банка, но с подтвержденным дополнительным доходом или самозанятым лицам)
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Страхования недвижимости	• Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога;
Оценка недвижимости	• Предоставляется отчет независимой оценочной компании «Е-BAHOLASH»;
Целевая использования	• До выдачи кредита: - заключение аудита; - составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком; - выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки объекта кредитования; - снимки до ремонтных работ; • После выдачи кредита: - снимки после ремонтных работ; - заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком.