от 9 октября 2026 года.

«Ипотека для первичного рынка 2.0»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитование	• Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершенных строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.
Заемщик/Созаемщик	• Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет** и возраст которых не превышает **60 лет;** • Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; • Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее **9 последних месяцев**
Максимальная сумма кредита	• В городе Ташкенте — до **800,0 млн.сум;** • В других городах и сельской местности Республики – до **500,0 млн.сум;**
Первоначальный взнос	• Не менее 25**%** от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;
Минимальный срок кредита	• **Не ограничен**
Максимальный срок кредита	• **240 месяцев;**
Льготный период по погашению основного долга	• Отсутствует**;**
Процентная ставка по кредиту	• ***19% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее **125%**, по связанным лицам с Банком не менее **130%** от суммы кредита;
Страхования недвижимости	• Страхование недвижимого имущества в размере **100%** от купли продажи
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	•Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика **≤ 50%**;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*