от 9 октября 2026 года.

Ипотека «Семейная»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитование	• На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	• Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет**, и возраст которых не превышает **60 лет**; • Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; • Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; • не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-29 от 24 февраля 2026 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. • В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт).
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	• **не менее 6 последних месяцев** • **при первоначальном взносе в размере 20% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам, данное требование не распространяется по кредитам выдаваемым согласно Постановлению КМ РУз от 25.03.2020г №182** • с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также **самозанятым лицам**, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года**.**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года; • В городе Ташкенте — до **480 000,0 тыс.сум;** • В других городах и сельской местности Республики – **380 000,0 тыс.сум;** ***При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья***;
Первоначальный взнос	• Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; • В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;
Льготы	• Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;
Максимальный срок кредита	• **240 месяцев;**
Льготный период по погашению основного долга	• **До 6 месяцев;**
Процентная ставка по кредиту	• Во всех регионах Республики – **16,7% годовых**;
Погашение процентов/Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	• Согласно тарифам банка в **1,5** кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан; • При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	• **Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%;** • Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • **при первоначальном взносе в размере 20% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев.** • Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;
Источник финансирования	• Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан.

В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*