от 9 октября 2026 года.

**Ипотека «Выгодная ипотека» на основе УП-5886**

| | |
|---|---|
| **Вид** | • Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан |
| **Объект кредита** | • На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов |
| **Требования к заявителям/созаёмщикам на получение рефинансирования:** | • граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет**, и возраст которых не превышает **60 лет**;<br>• граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;<br>• не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;<br>• не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан; |
| **Требование к непрерывному доходу заёмщика за период** | • не менее **6 последних месяцев;**<br>• **при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;**<br>• **с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года.** |
| **Долговая нагрузка** | • Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;** |
| **Кредитная история** | • Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца.<br>• В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт) |
| **Максимальная сумма кредита** | • **1 060 000,0 тыс.сум**<br>Из них:<br>в городе Ташкенте — **480 000,0 тыс.сум** (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) **и сумма до 580 000,0 тыс.сум** финансируется за счет средств банка<br><br>• **960 000,0 тыс.сум**<br>Из них:<br>в других городах и в сельской местности Республики – **380 000,0 тыс.сум** (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) **и сумма до 580 000,0 тыс.сум** финансируется за счет средств банка |
| **Первоначальный взнос** | • **не менее 25%** от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; |
| **Максимальный срок кредита** | • **до 240 месяцев;** |
| **Льготный период по погашению основного долга** | • По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до **6 месяцев;**<br>• По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует; |
| ***Процентная ставка по*** **кредиту** | • за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – **16,7%** годовых;<br>• за счёт средств Банка - **24% годовых;** |
| **Тип графика** | • Аннуитетный или дифференцированный расчёт; |
| **Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):** | • Согласно тарифам банка в **1,5** кратном размере основной процентной ставки; |
| **Обеспечение** | • Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств; |
| **Требования к размеру обеспечения** | • Не менее **125%** от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее **130%**; |
| **Документы, предоставляемые для получения кредита** | • согласно утвержденному перечню Банка;<br>• при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев. |
| **Источник финансирования** | • ресурсы Министерства Экономики и Финансов;<br>• собственный ресурс Банка. |

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*