от 9 октября 2026 года.

«Зеленая ипотека»

Вид	• Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	• Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок)**;**
Цель кредита	• На замену и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотоэлектрических систем. А также, на другие виды ремонта, не превышающий 50% от суммы сметы на ремонт.
Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта	• Применяется отчёт о оценки проекта на сумму **не менее 50% суммы кредита** с веб-сайта **http//green.uzmrc.uz/** подтверждающий экологическое благоустройство проекта.
Заемщик/Созаемщик	• Граждани Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет** и возраст которых не превышает **60 лет;** • Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей
Кредитная история	• Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность • Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к доходу заемщика/созаёмщика	• не менее **9 последних месяцев**; • **самозанятым лицам;**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%**;
Первоначальный взнос	• Не требуются
Максимальная сумма кредита	• в городе Ташкенте 350,0 млн сум**;** • в других регионах 250,0 млн сум
Требования для оформления Договора №1 (средства АБР)	***отсутствует текущие ипотечные задолженности*** *перед коммерческими банками.*
Требования для оформления Договора №2 (средства КРИУ)	•*отсутствует;*
Срок кредита	• **7 лет;**
Льготный период по погашению основного долга	• *отсутствует;*
Процентная ставка по кредиту	• ***23% годовых, из них*** ➢ *19 % покрывается за счет заёмщика* ➢ *4% за счет национального агентства энергоэффективности (в течении 5 лет)*
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• аннуитетный и дифференцированный.
Форма выдачи	• Перечисления на пластиковую карту клиента, открытый в системе ЧАКБ «Ориент Финанс». При этом клиент сможет обналичивать кредитные средства для оплаты необходимых услуг/материалов/устройств, указанных в смете.
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• *отсутствует*;
Обеспечение кредита	• **«**Недвижимое имущество, ремонтируемое за счет кредитных средств АБР и КРИУ; • В случае если кредитные средства предоставляются за счет собственных средств банка, в качестве обеспечения может быть принят иной объект недвижимого имущества, не являющийся объектом проведения ремонтных работ. А также может выступать иное недвижимое имущество, уже обремененное залогом по другим кредитам в ЧАКБ "ОРИЕНТ ФИНАНС" (при условии оформления последующего залога в пределах его свободной стоимости). **При этом Банк оставляет**

	за собой право производить переоценку рыночной стоимости через сайт независимой оценочной компании «E-BAHOLASH» и самостоятельно дисконтировать ее путем заключения акта согласования стоимости предоставляемого в залог имущества;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее **135%** от суммы кредита (Для клиентов с **официальным доходом, соответствующим требованиям банка**); • Не менее **155%** от суммы кредита (Для клиентов, официальный доход которых не соответствует требованиям банка, но с подтвержденным дополнительным доходом или **самозанятым лицам**)
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Страхования недвижимости	• Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога;
Оценка недвижимости	• Предоставляется отчет независимой оценочной компании “E-BAHOLASH”;
Целевая использования	• До выдачи кредита: - заключение аудита; - составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком; - выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки объекта кредитования; - снимки до ремонтных работ; • После выдачи кредита: - снимки после ремонтных работ; - заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком.

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*