от 9 октября 2026 года.

«Ипотечный кредит на ремонт»

Вид	• Ипотечные кредиты, выдаваемые исключительно для ремонта за счёт средств КРИУ. Не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	• Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участки);
Цель кредита	• Финансирование расходов на проведение текущего или капитального ремонта жилого имущества, приобретение строительных и отделочных материалов, оборудования, а также оплата услуг ремонтных бригад;
Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта	• Экспертное заключение кредитного отдела банка на основании акта осмотра объекта, сметы расходов и отчета независимой оценочной компании, подтверждающее, что объект ликвиден и пригоден для проведения ремонтных работ;
Заемщик/Созаемщик	• Граждани Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет** и возраст которых не превышает **60 лет;** • Граждане, имеющие наличие постоянного места работы, дохода от личного подсобного/дехканского хозяйства, индивидуальной предпринимательской деятельности или статус самозанятого лица;
Кредитная история	• Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность*;* • Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт);*
Требование к доходу заемщика/созаёмщика	• не менее **9 последних месяцев**; • **самозанятым лицам;**
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитных организациях должен составлять **≤ 50%** от дохода;
Первоначальный взнос	• Не требуются;
Максимальная сумма кредита	• **До 400,0 млн сумов; за счёт средств КРИУ** • Указанная максимальная сумма предоставляется путем заключения двух кредитных договоров на сумму **250 млн** сумов и **150 млн** сумов соответственно;
Срок кредита	• **До 120 месяцев (10 лет);**
Льготный период по погашению основного долга	• *отсутствует;*
Процентная ставка по кредиту	• ***23% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетные или дифференцированные платежи;
Форма выдачи	• Перечисление на пластиковую карту клиента, открытую в ЧАКБ «Ориент Финанс». Допускается обналичивание средств для оплаты услуг, материалов и устройств согласно смете;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• *отсутствует*;
Обеспечение кредита	• Ремонтируемое за счет кредита недвижимое имущество
Требования к размеру обеспечения	• Не менее **135%** от суммы кредита (Для клиентов с **официальным доходом, соответствующим требованиям банка**); • Не менее **155%** от суммы кредита (Для клиентов, официальный доход которых не соответствует требованиям банка, но с подтвержденным дополнительным доходом или **самозанятым лицам**)
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка; • кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Страхования недвижимости	• Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога;
Оценка недвижимости	• Предоставляется отчет независимой оценочной компании (имеющая лицензию);

Порядок оформления	• Подача онлайн или офлайн заявления; • Предварительный скоринг и проверка кредитной истории; • Выезд сотрудника для фотофиксации «ДО» и проведение оценки через независимой оценочной компании; • Утверждение кредита Кредитным комитетом банка; • Заключение кредитного договора, договора залога (нотариальное удостоверение и регистрация гос. органами) и договора страхования;
Целевая использования	• До выдачи кредита: - составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком; - выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки объекта кредитования; - снимки до ремонтных работ; • После выдачи кредита: - снимки после ремонтных работ; - заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*