от 9 октября 2026 года.

Ипотека «Беспроцентная ипотека для новостройки»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать эксплуатацию в течении **18 месяцев**; • Приобретение квартиры в многоэтажном доме с готовыми кадастровыми документами;
Физические лица, заключившие договор на покупку квартиры в многоэтажном доме у партнёров Банка на основании соглашения	• ООО "Golden House Development" • ООО "Yangi Zamon Bino" • ООО "Absolute Business Trade" • ООО "Castle Village" • ООО "Arc Balance" • ООО "Unique Trade Business" • ООО "Unique Creation" • ООО "Build Power"
Заемщик / Созаемщик	• Физические лица *(гражданам Республики Узбекистан),* имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	• Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее **9 последних месяцев**;
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%**;
Максимальная сумма кредита	• **до 500,0 млн.сум**, при этом сумма кредита не может превышать более 75% процентов от рыночной стоимости приобретаемой квартиры;
Первоначальный взнос	• Не менее **30%** от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	• Для приобретения жилья – **до 60 месяцев**;
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• Отсутствует;
Размер процентной ставки:	• ***0% годовых;***
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	• ***0% годовых;***
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• *До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения по кредиту предоставляются поручительство партнера-застройщика в размере **75%** и страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее **50%** от общей суммы кредита. Поручитель (партнер-застройщик) обязуется исполнить все обязательства, указанные в генеральном соглашении с банком*; • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденного перечню Банка;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*