от 9 октября 2026 года.

Ипотека «Удобное рефинансирование»

Вид	• Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитование	• На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка**;**
Заемщик / Созаемщик	• Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие **18 лет** и возраст которых не превышает **60 лет;** • Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; • Индивидуальные предприниматели; • Трудовые мигранты; • Лица, сдающие жильё в аренду; • Самозанятые лица; • Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. *В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)*
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	• не менее **6 последних месяцев**; • **при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;** • с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями **≤ 50%;**
Максимальная сумма кредита	• В городе Ташкенте — до **1,0 млрд.сум** за счет средств КРИУ**;** • В других городах и сельской местности Республики - до **750,0 млн.сум;** **Из них: 550,0 млн** сум за счет средств КРИУ, остальная часть до 200,0 млн сум финансируется за счет собственных средств банка. - **в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 550,0 млн сум**, сумма кредита не должна превышать 75% стоимости приобретаемого жилья
Первоначальный взнос	• Не менее **25%** от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/ вторичном рынке; •В других городах и сельской местности Республики в случае, если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 550,0 млн сум, первоначальный взнос не менее 35% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	• **До 240 месяцев;**
Льготный период по погашению основного долга	• Отсутствует**;**
Процентная ставка по кредиту	• *<u>при первоначальном взносе не менее 25%</u>* от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – ***22% годовых;*** • *<u>при первоначальном взносе не менее 35%</u>* от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – ***21% годовых;*** • ***Особые условия*** *Часть ипотечного кредита, превышающая 550,0 млн сум (**но не более 200,0 млн сум**) предоставляемая за счет средств банка, финансируется по процентной **ставке 24% годовых**.*
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое за счет кредитных средств недвижимое имущество;
Страхование недвижимости	• Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога
Требования к размеру обеспечения	• Не менее **125%,** по связанным лицам с Банком не менее **130%** от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• согласно утвержденному перечню Банка • Оценка, выполненная независимой оценочной компании (имеющая лицензию); • при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политики и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утверждённым Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*