

Ипотека «Удобное рефинансирование»

Вид	Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитования	На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	- Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; - Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; - Индивидуальные предприниматели; - Трудовые мигранты; - Лица, сдающие жильё в аренду; - Самозанятые лица; - Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	- не менее 6 последних месяцев; при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам; - с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года
Долговая нагрузка	- Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%; - В городе Ташкенте — до 1,0 млрд.сум за счет средств КРИУ;
Максимальная сумма кредита	- В других городах и сельской местности Республики - до 750,0 млн.сум; Из них: 550,0 млн сум за счет средств КРИУ, остальная часть до 200,0 млн сум финансируется за счет собственных средств банка. - в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 550,0 млн сум, сумма кредита не должна превышать 75% стоимости приобретаемого жилья
Первоначальный взнос	- Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/вторичном рынке; - В других городах и сельской местности Республики в случае, если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 550,0 млн сум, первоначальный взнос не менее 35% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	До 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<i>при первоначальном взносе не менее 25%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 22% годовых; <i>при первоначальном взносе не менее 35%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 21% годовых; Особые условия <i>Часть ипотечного кредита, превышающая 550,0 млн сум (но не более 200,0 млн сум) предоставляемая за счет средств банка, финансируется по процентной ставке 24% годовых.</i>
Погашение основного долга и процентов	Ежемесячно;
Тип графика	Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	Отсутствует;
Обеспечение кредита	Приобретаемое за счет кредитных средств недвижимое имущество;
Страхование недвижимости	Страхование недвижимого имущества на сумму не менее суммы залога
Требования к размеру обеспечения	Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	- согласно утвержденному перечню Банка - Оценка, выполненная независимой оценочной компанией (имеющая лицензию); - при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;

*В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политике и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».

**Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утвержденным Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.