

Ипотека «BASHKENT»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у ООО «STROY PREMIUM HOUSE» в новостройках города Ташкент;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении 18 месяцев;
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум; в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 060 000,0 тыс.сум Из них: <ul style="list-style-type: none"> Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года городе Ташкенте — 480 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u> в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, <u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u>
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> 6 месяца;
Процесс выдачи кредита	<ul style="list-style-type: none"> Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнёра-застройщика Банка; Согласно пункта №14 УП-29, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (с долевым участием) будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №7 к УП-29;

Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	<ul style="list-style-type: none"> • Не более 18 месяцев;
Процентная ставка по кредиту на этапе строительство	<ul style="list-style-type: none"> • 20% годовых; • Сумма ипотечного кредита превышающая 480 000,0 тыс.сум, предоставляется под 24% годовых;
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> • до 480 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Погашение	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно приложению №1 (графика погашения) к кредитному договору;
Обеспечение кредита	<p><i>До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>поручительство ФХ «SIYOB SHAVKAT ORZU». Поручитель обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком;</i> • <i>Недвижимое имущество;</i> • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; • Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> • согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум, • кредит превышающий 480 000,0 тыс сум, предоставляется при условии, что размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора и может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> • До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; • Согласно УП-29 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №7 к УП-29.