

### Ипотека «Ипотека комфорт»

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка, а также на ремонт жилья;</li> </ul>
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Кредитная история</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i></li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li> <li>если чистая прибыль от дохода заёмщика (в случае если доход заёмщика не соответствует ежемесячным выплатам по кредитам, чистый доход заёмщика и созаёмщика) <b>не превышает 17,0 млн сум</b>;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В городе Ташкенте и других городах и сельской местности Республики — до <b>450,0 млн.сум</b>;</li> <li>На ремонт жилья- <b>140,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>25%</b> от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/ вторичном рынке;</li> <li>Без первоначального взноса на ремонт жилья.</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>На покупку жилья 120 месяцев</b>;</li> <li>Минимальный срок 120 месяцев;</li> <li>Максимальный срок 240 месяцев;</li> <li><b>На ремонт жилья 120 месяцев</b>;</li> <li>Максимальный срок 120 месяцев</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>17,5 % годовых</b>;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Аннуитетный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> </ul>
<b>Страхование недвижимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование недвижимого имущества в размере <b>100%</b> от купли продажи</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>133%</b> от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка</li> <li>Оценка, выполненная независимой оценочной компанией (имеющая лицензию);</li> </ul>
<b>Особые примечания</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Созаемщиком может выступать физические лица проживающие вместе</li> <li><b>Заёмщик не должен иметь текущую кредитную задолженность по ипотечным кредитам.</b></li> </ul>

\*В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтерам (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политике и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».

\*\*Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утвержденным Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.