

Ипотека «Надёжная ипотека»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию
Требования к заявителю/созаемщику на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум; в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора; с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года.
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> <i>В случае если потенциальный Заемщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт).</i>
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 060 000,0 тыс.сум Из них: - Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года в городе Ташкенте — 480 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); 960 000,0 тыс.сум Из них: в других городах и в сельской местности Республики – 380 000,0 тыс.сум с последующим рефинансированием за счет средств Мин. Экон и Фин; остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u> - в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> 6 месяцев;
Процесс выдачи кредита	<ul style="list-style-type: none"> Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнёра-застройщика Банка; Согласно пункта №14 УП-29, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (с долевым участием) будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной

	регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении № 7 к УП-29;
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	<ul style="list-style-type: none"> • Не более 18 месяцев;
Процентная ставка по кредиту на этапе строительство	<ul style="list-style-type: none"> • 20% годовых; • Сумма ипотечного кредита превышающая 480 000,0 тыс.сум, предоставляется под 24% годовых;
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> • до 480 000,0/380 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Погашение	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно приложению №1 (графика погашения) к кредитному договору;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> • До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком; • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> • согласно утвержденному перечню Банка; • при первоначальном взносе в размере 25%/30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев.
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> • До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; • Согласно УП-29 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №7 к УП-29