

### Ипотека «Выгодная ипотека»

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан</li> </ul>
<b>Объект кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов</li> </ul>
<b>Требования к заявителям/созаёмщикам на получение рефинансирования:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заёмщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b>;</li> <li><b>при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам</b>;</li> <li><b>с 1 апреля 2026 года ипотечные кредиты за счет бюджетных ресурсов выделяются гражданам, получающим официальный доход, а также самозанятым лицам, которые в добровольном порядке оплатили социальный налог в полном объеме в текущем году- за последний один год, в 2027 году- за последние два года, с 2028 года- за последние три года.</b></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Кредитная история</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца.</li> <li>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1 060 000,0 тыс.сум</b> Из них: в городе Ташкенте — <b>480 000,0 тыс.сум</b> (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) <b>и сумма до 580 000,0 тыс.сум</b> финансируется за счет средств банка</li> <li><b>960 000,0 тыс.сум</b> Из них: в других городах и в сельской местности Республики – <b>380 000,0 тыс.сум</b> (Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года) <b>и сумма до 580 000,0 тыс.сум</b> финансируется за счет средств банка</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>не менее 25%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>до 240 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до <b>6 месяцев</b>;</li> <li>По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – <b>17% годовых</b>;</li> <li>за счёт средств Банка - <b>25% годовых</b>;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>125%</b> от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее <b>130%</b>;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> <li>при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев.</li> </ul>
<b>Источник финансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ресурсы Министерства Экономики и Финансов;</li> <li>собственный ресурс Банка.</li> </ul>