O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI

Davlat kadastrlari palatasi Samarqand viloyati boshqarmasi

Urgut tumani filiali

Chop etilgan sana: «12.08.2022»

№:1718401/R-A1590104

NOTURAR JOY TOIFASIDAGI KO'CHMAS MULK OBYEKTINING KADASTR PASPORTI

(kadastr yig'ma jildidan ko'chirma)

Kadastr yig'ma jildi shakllantirilgan sana		12.08.2022
Kadastr pasporti berilgan	**Sana**	12/08/2022
	Raqami	YK-1718236/1590104

I. Manzil haqida ma'lumotlar

Obyektning kadastr raqami	14:14:13:16:01:0436
Obyekt joylashgan manzil	Dustlik MFY, Pochvon kuchasi, 6-uy

II. Yer uchastkasi tavsifi

Yer maydoni, (m^2)	Huquqiy hujjatga asosan	789.00
	Amalda	789.00
	O'zboshimcha egallangan	0.00
Foydalanish maqsadi	Hujjat bo'yicha	Savdo dukoni
	Amalda	Savdo dukoni
Yer uchastkasi bahosi	0 сум	
Servitut		

III. Bino-inshoaat tavsifi

Egalik xuquqi mavjud bino va inshootlar

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Qavatlari soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m^2)	Umumiy maydoni (m^2)	Foydali maydoni (m^2)	Qurilish osti maydoni (m^2)
Savdo dukoni	14:14:13:16:01:0436	1	314.94	271.54	271.54	311.94
	Jami	1	314.94	271.54	271.54	311.94

Xuquqni belgilovchi xujjatsiz bino va inshootlar

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Binolar soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m^2)	Umumiy maydoni (m^2)	Foydali maydoni (m^2)	Qurilish osti maydoni (m^2)
	Jami	0	0	0	0	0

O'zboshimchalik bilan qurilgan imoratlar

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Binolar soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m^2)	Umumiy maydoni (m^2)	Foydali maydoni (m^2)	Qurilish osti maydoni (m^2)
	Jami	0	0	0	0	0

Kadastr qiymati (sum)	0.00
Kadastr baholash sanasi	2022-08-12
Qo'shimcha ma'lumotlar	

Muhandis	MAHMATQULOV SHOHIJAHON JAMSHID O'G'LI
Muhandisning telefon raqami	998993111726
Tashkilot	Samarqand viloyati, Urgut tumani

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI

Davlat kadastrlari palatasi Samarqand viloyati boshqarmasi

Urgut tumani filiali

Chop etilgan sana: «12.08.2022»

№:1718401/R-A1590093

NOTURAR JOY TOIFASIDAGI KO'CHMAS MULK OBYEKTINING KADASTR PASPORTI

(kadastr yig'ma jildidan ko'chirma)

Kadastr yig'ma jildi shakllantirilgan sana		12.08.2022
Kadastr pasporti berilgan	**Sana**	12/08/2022
	Raqami	YK-1718236/1590093

I. Manzil haqida ma'lumotlar

Obyektning kadastr raqami	14:14:13:16:01:0135
Obyekt joylashgan manzil	Dustlik MFY, Pochvon kuchasi, 8-uy

II. Yer uchastkasi tavsifi

Yer maydoni, (m²)	Huquqiy hujjatga asosan	650.00
	Amalda	650.00
	O'zboshimcha egallangan	0.00
Foydalanish maqsadi	Hujjat bo'yicha	Savdo dukoni
	Amalda	Savdo dukoni
Yer uchastkasi bahosi	0 сум	
Servitut		

III. Bino-inshoaat tavsifi

Egalik xuquqi mavjud bino va inshootlar

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Qavatlari soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m²)	Umumiy maydoni (m²)	Foydali maydoni (m²)	Qurilish osti maydoni (m²)
Savdo dukoni	14:14:13:16:01:0135	1	612.00	502.00	502.00	612.00
	Jami	1	612	502	502	612

Xuquqni belgilovchi xujjatsiz bino va inshootlar

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Binolar soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m²)	Umumiy maydoni (m²)	Foydali maydoni (m²)	Qurilish osti maydoni (m²)
	Jami	0	0	0	0	0

O'zboshimchalik bilan qurilgan imoratlar

Bino va inshootning nomi	Kadastr raqami	Binolar soni	Tashqi o'lchov bo'yicha umumiy maydoni (m²)	Umumiy maydoni (m²)	Foydali maydoni (m²)	Qurilish osti maydoni (m²)
	Jami	0	0	0	0	0

Kadastr qiymati (sum)	0.00
Kadastr baholash sanasi	2022-08-12
Qo'shimcha ma'lumotlar	

Muhandis	MAHMATQULOV SHOHIJAHON JAMSHID O'G'LI
Muhandisning telefon raqami	998993111726
Tashkilot	Samarqand viloyati, Urgut tumani

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI

Davlat kadastrlari palatasining Samarqand viloyat boshqarmasi

Chop etilgan sana: «16.08.2022»

№:1718236/R-A2998851

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat Reestridan

KO'CHIRMA

«16.08.2022» da kelib tushgan 58126754 -sonli buyurtma asosida Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reestriga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida quyidagi yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Noturar
Kadastr raqami:	Bino-inshoaat
Joylashgan joyi:	14:14:13:16:01:0436
Reyestrning tartib raqami:	Dustlik MFY, Pochvon kuchasi, 6-uy
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:	1718236/R-A2998851
Huquq egasi, huquqdagi ulush:	
2.1. Yer uchastkasi:	"ORIENT FINANS BANK" AKSIYADORLIK JAMIYATI, 100%
Huquq turi:	
Huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish sanasi:	Doimiy foydalanish
	16/08/2022
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	FIB Urgut tuman sudining 05.05.2022 yildagi sirtdan chiqarilgan xal qiluv qarori, sudning 06.05.2022 yildagi ijro varaqasi Urgut tuman Majburiy ijro bo`limining 02.08.2022 yildagi №223/22-raqamli qarori xamda dalolatnomasi
2.2. Bino va inshootlar:	
Huquq tur:	
Davlat ro'yxatidan o'tgan sana:	Mulk huquqi
	16/08/2022
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	sudning 06.05.2022 yildagi ijro varaqasi Urgut tuman Majburiy ijro bo`limining 02.08.2022 yildagi №223/22-raqamli qarori xamda dalolatnomasi
3. Boshqa ma'lumotlar:	
3.1. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan yer maydoni (kv.m.):	650
3.2. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.):	14:14:13:16:01:0436:0001 Umumiy foydalanish maydoni: **271.54** kv. m Qurilish osti maydoni: **314.93** kv. m Foydali maydoni: **271.54** kv. m
3.3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:	
Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
binolar va inshootlar yoki ularning qismlari bo'yicha ijara shartnomasi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
Boshqa ma'lumotlar:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

AZAMOV AZIM AHATQULOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT SOLIQ QO'MITASI HUZURIDAGI KADASTR AGENTLIGI

Davlat kadastrlari palatasining Samarqand viloyat boshqarmasi

Chop etilgan sana: «16.08.2022»

№:1718236/R-A2998861

Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat Reestridan

KO'CHIRMA

«16.08.2022» da kelib tushgan 58126988 -sonli buyurtma asosida Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarning davlat reestriga quyidagilarga bo'lgan huquqlar davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi haqida quyidagi yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Bino-inshoaat
Kadastr raqami:	14:14:13:16:01:0135
Joylashgan joyi:	Dustlik MFY, Pochvon kuchasi, 8-uy
Reyestrning tartib raqami:	1718236/R-A2998861
2. Ro'yxatdan o'tkazildi:	
Huquq egasi, huquqdagi ulush:	"ORIENT FINANS BANK" AKSIYADORLIK JAMIYATI, 100%
2.1. Yer uchastkasi:	
Huquq turi:	Doimiy foydalanish
Huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish sanasi:	16/08/2022
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	FIB Urgut tuman sudining 05.05.2022 yildagi sirtdan chiqarilgan xal qiluv qarori, sudning 06.05.2022 yildagi ijro varaqasi Urgut tuman Majburiy ijro bo`limining 02.08.2022 yildagi №223/22-raqamli qarori xamda dalolatnomasi
2.2. Bino va inshootlar:	
Huquq tur:	Mulk huquqi
Davlat ro'yxatidan o'tgan sana:	16/08/2022
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	FIB Urgut tuman sudining 05.05.2022 yildagi sirtdan chiqarilgan xal qiluv qarori, sudning 06.05.2022 yildagi ijro varaqasi Urgut tuman Majburiy ijro bo`limining 02.08.2022 yildagi №223/22-raqamli qarori xamda dalolatnomasi
3. Boshqa ma'lumotlar:	
3.1. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan yer maydoni (kv.m.):	798
3.2. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan bino va inshootlar maydoni (kv.m.):	14:14:13:16:01:0135:0001 Umumiy foydalanish maydoni: **502.72** kv. m Qurilish osti maydoni: **612** kv. m Foydali maydoni: **502.72** kv. m
3.3. Taqiq, xatlov yoki cheklovlar mavjudligi:	
Ipoteka, bino va inshootlar, shuningdek, yer uchastkasiga bo'lgan ashyoviy huquqlar ipotekasi to'g'risidagi shartnomalarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
yer uchastkasi bo'yicha servitut kelishuvi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	
binolar va inshootlar yoki ularning qismlari bo'yicha ijara shartnomasi davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi:	

Ro'yxatdan o'tkazuvchi

AZAMOV AZIM AHATQULOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qarori bilan tasdiqlangan Ko'chmas mulk obyektlariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq shakllantirilgan kadastr pasportining elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko'rsatilgan ma'lumotlar to'g'riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o'ting va kadastr pasportining raqamini kiriting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 29 dekabrdagi 1060-son qaroriga muvofiq Davlat reestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog'ozda berilgan ko'chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlangan.

Ўзбекистон Республикаси номидан

ҲАЛ ҚИЛУВ ҚАРОРИ

(сиртдан)

2022 йил май ойининг 5 куни фуқаролик ишлари бўйича Ургут туман судининг очиқ суд мажлиси ўз биносида бўлиб,

Раислик этувчи - судья: Т.Рустамов,

Ғ.Йулдошевнинг котиблигида, даъвогар Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси Самарқанд вилоят ҳудудий бошқармаси «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банкининг манфаатларини кўзлаб жавобгарлар «MANSUR HOLDING URG» МЧЖ, Ахадов Абдураззоқ Мансурович ва Ахадов Акмал Мансуровичларга нисбатан кредит қарздорлигини ундириш ҳақидаги даъвоси бўйича юритилган 2-1409-2201/1761-сонли фуқаролик ишини кўриб, қуйидагиларни

АНИҚЛАДИ:

Даъвогар Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси Самарқанд вилоят ҳудудий бошқармаси «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиалининг манфаатларини кўзлаб судга даъво ариза билан мурожаат қилиб, унда «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиали билан «MANSUR HOLDING URG» МЧЖлар ўртасида 2019 йил 11 ноябрь куни № 2019/1052-сонли қишлоқ хўжалиги махсулотларини экспортини ошириш айланма маблағларни тўлдириш мақсадида 6 ой имтиёзли давр, йиллик 28 % устама тўлаш шарти билан 18 ой муддатга 2.000.000.000 кредит ажратиш тўғрисида шартнома тузилганлигини, кредит таъминоти сифатида қуйидаги, яъни жавобгар Ахадов Абдураззоқга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган, Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи ва қўшимча жавобгар Ахадов Абдураззоқ ва Ахадов Акмалларга умумий мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолар 2019 йил 13 ноябрь куни кўчмас мулк объектлари гаровга олинганлигини, кредит шартномасининг шартларига асосан жавобгар кредит ва ундан фойдаланганлик учун фоизлар суммасини белгиланган жадвал асосида тўлаб бориши лозимлигини, лекин жавобгар кредит шартномасининг 5.4-11.1-бандларини қўпол равишда бузиб, тўлов жадвалига амал қилмасдан кредит суммасини тўламасдан келаётганлигини, бугунги кунда жавобгарнинг қолган кредитдан асосий ва фоиз қарздорлиги жами 582.949.771,77 сўмни ташкил қилишини, ушбу қарздорлик суммасини тўлаш лозимлиги тўғрисида жавобгарга огоҳлантириш хати юборилган бўлса-да, жавобгар огоҳлантириш хатини жавобсиз қолдирганалигини ва қарздорлик суммасини тўлашдан бўйин товлаб келаётганлигини билдириб, жавобгардан жами кредит қарздорлиги 582.949.771,77 сўмни ундириб беришни, ундирувни жавобгарга

1409-2201/1761

тегишли бўлган мол-мулкларига ва гаровга қўйилган жавобгар Ахадов Абдураззоқга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган, Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи ва қўшимча жавобгар Ахадов Абдураззоқ ва Ахадов Акмалларга умумий мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолар мол-мулкка қаратишни сўраган.

Даъвогар Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси Самарқанд вилоят бошқармаси даъво аризада мазкур фуқаролик ишини бошқарманинг иштирокисиз кўриб чиқишни сўраганлиги сабабли, суд Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодекси 220-моддасининг 4-қисмига асосан мазкур фуқаролик ишини даъвогарнинг иштирокисиз кўришни лозим топди.

Суд мажлисида сўралган даъвогар «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиалининг ишончли вакили Л.Примов даъво аризани қувватлаб, унда келтирилган важларни такрорлаб даъво аризани қаноатлантиришни сўради.

Иш бўйича жавобгарлар «MANSUR HOLDING URG» МЧЖ, А.Ахадов ва А.Ахадовлар суд мажлисининг вақти ва жойи тўғрисида тегишли тартибда хабардор қилинган бўлса-да, бироқ улар суд мажлисига узрсиз сабабларга кўра келмадилар ва судга келмаслик сабабларини маълум қилмаганлар. Даъвогар вакили бунга эътироз билдирмади.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 280-моддасига кўра, суд мажлисининг вақти ва жойи ҳақида тегишли тартибда хабардор қилинган жавобгар суд мажлисига келмаган тақдирда даъвогар эътироз билдирмаса, суд иш бўйича сиртдан ҳал қилув қарорини чиқариши мумкин.

Шу сабабли суд, қайд этилган қонун талабига асосан мазкур фуқаролик ишини жавобгарларнинг иштирокисиз сиртдан кўриб чиқишни лозим топди.

Суд, даъвогар вакилининг тушунтиришини тинглаб, ишда мавжуд бўлган ҳужжатларни таҳлил қилиб ва уларга ҳуқуқий баҳо бериб, қуйидаги асосларга кўра даъвогарнинг даъвосини қаноатлантиришни лозим топди.

Аниқланган ҳолатларга кўра, «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиали билан «MANSUR HOLDING URG» МЧЖлар ўртасида 2019 йил 11 ноябрь куни № 2019/1052-сонли кредит шартномаси тузилган бўлиб, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини экспортини ошириш айланма маблағларни тўлдириш мақсадида 6 ой имтиёзли давр, йиллик 28 % устама тулаш шарти билан 18 ой муддатга 2.000.000.000 миқдорда ипотека кредити ажратилган.

Кредитнинг таъминоти сифатида қуйидаги кўчмас мулк объектлари 2019 йил 13 ноябрь куни гаровга олинганлигини, жавобгар Ахадов Абдураззоқга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м

Ҳужжат имзоланган: Рустамов Тимур Алишерович, 05.05.2022

-1409-2201/1761

фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи ва қўшимча жавобгар Ахадов Абдураззоқ ва Ахадов Акмалларга умумий мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолар гаровга олинган.

Кредит шартномасининг шартларига асосан жавобгар ҳар ойнинг 20 санасида кредит ва ундан фойдаланганлик учун фоизлар суммасини белгиланган жадвал асосида тўлаб бориши лозимлиги, лекин жавобгар кредит шартномасининг 5.4-11.1-банди шартларини қўпол равишда бузиб, тўлов жадвалига амал қилмасдан кредит суммасини тўламасдан келмоқда.

Бугунги кунда жавобгар кредитдан бўлган фоиз қарздорлиги асосий ва муддати ўтган кредит қарздорлиги жами 582.949.771,77 сўмни ташкил қилади.

Ушбу қарздорлик суммасини тўлаш лозимлиги тўғрисида жавобгарга огоҳлантириш хати юборилган бўлсада, жавобгар огоҳлантириш хатини жавобсиз қолдирган ва қарздорлик суммасини тўлашган бўйин товлаб келмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 744-моддасига мувофиқ, кредит шартномаси бўйича бир тараф – банк ёки бошқа кредит ташкилоти (кредитор) иккинчи тарафга (қарз олувчига) шартномада назарда тутилган миқдорида ва шартлар асосида пул маблағлари (кредит) бериш, қарз олувчи эса олинган пул суммасини қайтариш ва унинг учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 735-моддасига кўра қарз олувчи олинган қарз суммасини қарз шартномасида назарда тутилган муддатда ва тартибда қарз берувчига қайтариши шарт.

Агар қарз суммасини қайтариш муддати шартномада белгиланган бўлмаса, қарз олувчи уни қарз берувчи қарзни қайтариш ҳақида талаб қўйган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида қайтариши керак.

Фоизсиз қарз суммаси қарз олувчи томонидан муддатидан олдин қайтарилиши мумкин.

Фоиз эвазига берилган қарз суммаси, агар қарз шартномасида кўзда тутилган бўлса ёки қарз берувчининг розилиги билан, муддатидан олдин қайтарилиши мумкин

Мазкур Кодекс 236-моддасига кўра, мажбуриятлар мажбурият шартларига ва қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ, бундай шартлар ва талаблар бўлмаганида эса - иш муомаласи одатларига ёки одатда қўйиладиган бошқа талабларга мувофиқ лозим даражада бажарилиши керак.

Жавобгар томонидан кредит шартномасидаги олган мажбуриятларни қўпол равишда бузиб, асосий кредит ва фоиз қарздорлигини тўламасдан келиши шартномани бир томонлама бекор қилишда тўлиқ асослар мавжуд.

Суд, даъвогарнинг даъвосини муҳокама килиб, қайд этилган қонун талаблари ва иш ҳолатларидан келиб чиққан ҳолда, кредит шартномаси тузиб, банк томонидан қарз олувчига кредит маблағлари ажратилганлигини, тарафлар ўртасида шартнома асосида банк олдида олинган кредит

фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи ва қўшимча жавобгар Ахадов Абдураззоқ ва Ахадов Акмалларга умумий мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут туман Дўстлик маҳалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолар гаровга олинган.

Кредит шартномасининг шартларига асосан жавобгар ҳар ойнинг 20 санасида кредит ва ундан фойдаланганлик учун фоизлар суммасини белгиланган жадвал асосида тўлаб бориши лозимлиги, лекин жавобгар кредит шартномасининг 5.4-11.1-банди шартларини қўпол равишда бузиб, тўлов жадвалига амал қилмасдан кредит суммасини тўламасдан келмоқда.

Бугунги кунда жавобгар кредитдан бўлган фоиз қарздорлиги асосий ва муддати ўтган кредит қарздорлиги жами 582.949.771,77 сўмни ташкил қилади.

Ушбу қарздорлик суммасини тўлаш лозимлиги тўғрисида жавобгарга огоҳлантириш хати юборилган бўлсада, жавобгар огоҳлантириш хатини жавобсиз қолдирган ва қарздорлик суммасини тўлашган бўйин товлаб келмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 744-моддасига мувофиқ, кредит шартномаси бўйича бир тараф – банк ёки бошқа кредит ташкилоти (кредитор) иккинчи тарафга (қарз олувчига) шартномада назарда тутилган миқдорида ва шартлар асосида пул маблағлари (кредит) бериш, қарз олувчи эса олинган пул суммасини қайтариш ва унинг учун фоизлар тўлаш мажбуриятини олади.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 735-моддасига кўра қарз олувчи олинган қарз суммасини қарз шартномасида назарда тутилган муддатда ва тартибда қарз берувчига қайтариши шарт.

Агар қарз суммасини қайтариш муддати шартномада белгиланган бўлмаса, қарз олувчи уни қарз берувчи қарзни қайтариш ҳақида талаб қўйган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида қайтариши керак.

Фоизсиз қарз суммаси қарз олувчи томонидан муддатидан олдин қайтарилиши мумкин.

Фоиз эвазига берилган қарз суммаси, агар қарз шартномасида кўзда тутилган бўлса ёки қарз берувчининг розилиги билан, муддатидан олдин қайтарилиши мумкин

Мазкур Кодекс 236-моддасига кўра, мажбуриятлар мажбурият шартларига ва қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ, бундай шартлар ва талаблар бўлмаганида эса - иш муомаласи одатларига ёки одатда қўйиладиган бошқа талабларга мувофиқ лозим даражада бажарилиши керак.

Жавобгар томонидан кредит шартномасидаги олган мажбуриятларни қўпол равишда бузиб, асосий кредит ва фоиз қарздорлигини тўламасдан келиши шартномани бир томонлама бекор қилишда тўлиқ асослар мавжуд.

Суд, даъвогарнинг даъвосини муҳокама килиб, қайд этилган қонун талаблари ва иш ҳолатларидан келиб чиққан ҳолда, кредит шартномаси тузиб, банк томонидан қарз олувчига кредит маблағлари ажратилганлигини, тарафлар ўртасида шартнома асосида банк олдида олинган кредит

Ҳужжат имзоланган ... Атамов Тимур Алишерович, 05.05.2022

Бир йўла ижро этиш учун индекс:
Иш № 2-1409-2201/1557

Фукаролик иши бўйича
И Ж Р О В А Р А Қ А
Фукаролик ишлари бўйича Ургут туман суди

2022 йил май ойининг 6 кунида Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси Самарқанд вилоят ҳудудий бошқармаси Орент Финанс хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиалининг манфаатларини кўзлаб жавобгар MANSUR HOLDING URG МЧЖ қўшимча жавобгар Ахадов Абдураззоқ Мансурович ва Ахадов Акмал Мансуровичларга нисбатан кредит қарздорлигини ва унга ҳисобланган фоизларни ундириш тўғрисидаги даъво аризаси буйича фуқаролик ишини кўриб, суд

Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

Жавобгар «MANSUR HOLDING URG» МЧЖдан «Ориент Финанс» хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиалининг фойдасига жами 582.949.771,77 сўм қолган кредит қарздорлиги ва даъво аризани топширишда тўланган 18.900 сўм микдорида почта харажатлари ундирилсин.

Ундирув гаровга қўйилган жавобгар Ахадов Абдураззоқга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут тумани, Дўстлик маҳалласи, Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи ва жавобгар Ахадов Абдураззоқ ва Ахадов Акмалларга умумий мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган Ургут тумани, Дўстлик маҳалласи, Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи биноларга қаратилсин.

Суд қарори 2022 йил 5 июнь куни қонуний кучга кирган.

Қарздор: MANSUR HOLDING URG МЧЖ х/р20208000100922471001 ИНН 305743528 МФО 01111 Орент Финанс хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиали

Манзили:Ургут туман Жайратепа маҳалласи

Қарздор: Ахадов Абдураззоқ Мансурович 19.03.1970 йилда туғилган. Паспорт серияси АА 7301460 25.10.2014 йилда Ургут туман ИИБ бўлими томонидан берилган.

Манзили:Ургут туман Жайратепа маҳалласида яшайди.

Иш жойи: вақтинча ишсиз

Қарздор: Ахадов Акмал Мансурович 28.09.1984 йилда туғилган. Паспорт серияси АА 4789852 20.03.2014 йилда Ургут туман ИИБ бўлими томонидан берилган.

Манзили:Ургут туман Жайратепа маҳалласида яшайди.

Иш жойи**:** вақтинча ишсиз

Ундирувчи: Орент Финанс хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиали.

Манзил:Самарқанд шаҳар Мирзо Улуғбек кўчаси 48-уй .

Х/Р:16103000500001111001, ИНН:207182294, МФО:01111.

Суд раиси:________________Т.Рустамов

Судья ёрдамчиси:________ Ғ.Йулдошев

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
BOSH PROKURATURASI
HUZURIDAGI MAJBURIY IJRO
BYUROSI SAMARQAND VILOYAT
URGUT TUMAN BO'LIMI

Urgut tuman, Qoratepa ko'chasi

02.08.2022 йил
223 /22

Ўзбекистон Республикаси
Давлат солиқ инспекцияси
хузуридаги кадастр
агентлигининг Ургут туман
бўлими бошлиги

"Орент Финанс" хусусий
акциядорлик тижорат банки
Самарканд филиали бошлигига

"MANSUR HOLDING URG" МЧЖ
ва қўшимча қарздорлар
Ахмедов Абдураззоқ
Мансурович, Ахмедов Акмал
Мансуровичларга

Мажбурий ижро бюроси Ургут туман бўлими иш юртувида, ФИБ Ургут туман судининг 06.05.2021 йилдаги 2-14092101/1557-сонли қарздор "MANSUR HOLDING URG" МЧЖ ва қўшимча қарздорлар Ахмедов Абдураззоқ Мансурович, Ахмедов Акмал Мансуровичлардан ундирувчи "Орент Финанс" хусусий акциядорлик тижорат банки Самарканд филиали фойдасига жами 2 139 161 673 сўм кредит қарзини ва 17 150 сўм почта харажати ундириш тўғрисидаги ижро ҳужжати юзасидан давлат ижрочисининг 20.06.2022 йилдаги сотилмаган кўчмас мулкни ундирувчига топшириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги қарори ижро қилишлик учун юборилмоқда

Биринчи ва иккинчи манзилларга маълумот учун

Бўлим бошлиги
адлия кичик маслахатчиси Д.Х.Абдуназаров

«Т А С Д И Қ Л А Й М А Н»
Мажбкрий ижро бюроси
Ургут туман бўлми бошлиғи
адлия кичик маслахатчиси
Д.Х.Абдуназаров
2022 йил «02»август

Қ А Р О Р
сотилмаган кўчмас мулкни ундирувчига топшириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида

2022 йил «02» август

Ургут туман

Мажбкрий ижро бюроси Ургут туман бўлми Давлат ижрочилари Р.А.Жалолов ФИБ Ургут туман судининг 06.05.2021 йилдаги 2-14092101/1557-сонли қарздор "MANSUR HOLDING URG" МЧЖ ва қўшимча қарздорлар Ахмедов Абдураззоқ Мансурович, Ахмедов Акмал Мансуровичлардан ундирувчи "Орент Финанс" хусусий акциядорлик тижорат банки Самарканд филиали фойдасига жами 2 139 161 673 сўм кредит карзини ва 17 150 сўм почта харажати ундириш ҳамда ФИБ Ургут туман 09.06.2021 йилдаги ажримига асосан ундирувни кредит таъминоти сифатида гаровга қўйилган Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдали майдони 271,54 кв.метр бўлган ишлаб чиқариш цехи ва Ахмедов Абдураззоқ ва Ахмедов Акмалларга умумий мулк асосида тегишли бўлган Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашаги умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи биноларига қаратиш тўғрисидаги ижро ҳужжати юзасидан 2021 йил «15» июнда қўзғатилган 141521051476-сонли ижро иши билан танишиб, қуйидагиларни

А Н И Қ Л А Д И М:

Мазкур ижро иши юзасидан қарздорга тегишли Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдали майдони 271,54 кв.метр бўлган ишлаб чиқариш цехи ва Ахмедов Абдураззоқ ва Ахмедов Акмалларга умумий мулк асосида тегишли бўлган Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашаги умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолари хатлапиб, 2 500 000 сўмга баҳоланиб, шу бошланғич баҳода (лот-0955843 17.02.2022 йилда) ва (лот 1678479 11.04.2022 йилда) E-IJRO AUKSION орқали кимошди савдосига чиқарилган.

E-IJRO AUKSION томонидан тақдим қилинган хабарномага кўра, ушбу мол-мулк такрорий аукцион шаклидаги кимошди савдоларида реализация қилинмаган. Давлат ижрочисининг 2022 йил «17» июндаги хати билан ундирувчига ушбу мол-мулкни баҳоланган суммасидан 10 фоиз арзонлаштирилган холда, яъни 2 250 000 сўмга ўзида қолдириш юзасидан таклиф қилинган ва ундирувчи мазкур реализация қилинмаган мол-мулкни ўзида қолдириш юзасидан қарор қилган.

Шунга кўра мазкур мулкни ундирувчига топшириб, ундирувчи "Орент Финанс" хусусий акциядорлик тижорат банки Самарканд филиали номига тегишли тартибда давлат рўйхатидан ўтказишни ваколатли органлар зиммасига юклашни лозим деб ҳисоблайман.

Баён этилганларга асосан ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида»ги Қонунининг 21, 56, 86 моддаларини қўллаб,

Қ А Р О Р Қ И Л Д И М:

1. Қарздор Ахмедов Абдураззоқ ва Ахмедов Акмалларга тегишли бўлган Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдали майдони 271,54 кв.метр бўлган ишлаб чиқариш цехи ва Ахмедов Абдураззоқ ва Ахмедов Акмалларга умумий мулк асосида тегишли бўлган Ургут тумани Дўстлик махалласи Почувон кўчасида жойлашаган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи бинолари бошланғич суммаси 700 000 000 сўм нархда тегишли далолатнома орқали ундирувчи "Орент Финанс" хусусий акциядорлик тижорат банки Самарканд филиалига 10 фоиз арзонлаштирилган нархда

яъни 2 250 000 000 сўм ҳисобида қарз эвазига топширилсин.

2. Мазкур мулкни тегишли тартибда ундирувчи "Орент Финанс" хусусий акциядорлик тижорат банки Самарқанд филиали ҳисобига давлат рўйхатидан ўтказиш мажбурияти Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ инспекцияси хузуридаги кадастр агентлигининг Ургут туман бўлими бошлигига зиммасига юклатилсин.

3. Ушбу мол-мулкни расмийлаштириш билан боғлиқ харажатлар ундирувчи томонидан амалга оширилади.

4. Ундирувчига ушбу мол-мулкни расмийлаштириш билан боғлиқ қилинган харажатларни қарздордан суд тартибида ундириб олиш ҳуқуқи мавжудлиги тушунтирилсин.

6. Қарор нусхаси Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ инспекцияси хузуридаги кадастр агентлигининг Ургут туман бўлимига ижро этиш учун, қарздор ва ундирувчига маълумот учун юборилсин.

7. Қарор устидан қарор чиқарилган кундан эътиборан ўн кунлик муддат ичида судга, бўйсунув тартибида юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят бериш ёки қонунда белгиланган тартибда прокурор томонидан протест келтирилиши мумкин.,

Давлат ижрочиси
2-даражали юрист:

Р.А.Жалолов

ДАЛОЛАТНОМА

(Қарздорни мол-мулкини кўздан кечириш ва хатлаш)

"02" "08" 2022 йил

Ургут туман

Биз қуйида ушбу далолатномани тузиб қуйида имзо чекиб тасдиқловчилар Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Мажбурий ижро бюроси Ургут туман бўлими давлат ижрочиси Р.Шалолов ҳуқуқ ва мажбуриятлари тушунтирилган ҳолда холислар;

1.Ургут туманининг Сариқтепа маҳалла яшовчи Хурсандов Умид

2.Ургут туманининг Алгар маҳалла яшовчи Мардонов Шерзод

ларнинг иштирокида

"06" май 2021 йил ________ нинг 2021 йил ________ даги ижро ҳужжатига асосан қарздор Мансур холдинг УРГ МЧЖ дан ундирувчи Ориент финанс банк нинг фойдасига қарздорлик ундириш тўғрисидаги ижро ҳужжатининг талабини бажариш мақсадида қуйидагича туздик.

Мазкур ижро ҳужжатининг талабини бажариш мақсадида юқоридагилар иштирокида Ургут тумани жойлашган Мансур холдинг УРГ МЧЖ, А.Ахмадов ва А.Ахмадовлардан ундирувчи Ориент финанс банкнинг Самарқанд филиали фойдасига 2.139.161.673 сўм кредит қарзи ва 17.150 сўм почта харажати ундириш ҳақидаги ижро ҳужжати бўйича гаров мулки бўлган умумий майдони 314.93 кв.м фойдали майдони 271.54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи Ургут тумани Почвон кўчасида жойлашган, ва қўшимча жавобгарлар Ахмедов Абдураззоқ ва Ахмедов Акмалларга тегишли бўлган Дўстлик маҳалла Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612.0 кв.м фойдали майдони 502.72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) ва ёрдамчи биноларга қарори бўйича савдога қўйилиб сотилмаганлигидан сўнг ундирувчига таклиф қилинди ва ушбу гаров мулклари Ориент финанс банк ходими Л.Примовга топширилди

Далолатнома ушбу ҳолда тузилди ва иштирокчиларга ўқиб эшиттирилди. Қўшимча ва эътирозлар бўлмади.

Давлат ижрочиси [signature] Р.Шалолов

Холислар [signature] 1. У.Хурсандов

[signature] 2. Ш.Мардонов

Қарздор

Бошқа шахслар банк ходими [signature] Л.Примов

қабул қилдим [signature] О.Абраев.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
BOSH PROKURATURASI HUZURIDAGI
MAJBURIY IJRO BYUROSI
SAMARQAND VILOYATI
URGUT TUMAN BO'LIMI
Urgut tuman, Қoratepa қo'chasi

ОРИЕНТ ФИНАНС" ХАТБ
Самарқанд вилоят филиали
бошқарувчисига

01 08 2022 yil
№ 326

ТАКЛИФ ХАТИ

Мажбурий ижро бюроси Ургут туман бўлими ушбу билан Сизга фуқаролик ишлари бўйича Ургут туман судининг 06.05.2021 йилдаги ижро варақасига асосан даъвогар ОРИЕНТ ФИНАНС" ХАТБ Самарқанд вилоят филиалининг фойдасига жавобгар MANSUR HOLDING URG" МЧЖдан 2 139 178 823 сўм ундириш ва ундирувчи Ахатов Абдураззоқ ва Ахатов Акмалларга тэгишли бўлган Ургут туман Дўстоик махалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) тегишли бино-иншоатга яъни 1.800.000.000 сўмга баҳоланган, ундирувчи Ахатов Абдураззоқ ва Ахатов Акмалларга тэгишли бўлган Ургут туман Дўстоик махалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 314,93 кв.м фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи, тегишли бино-иншоатга яъни 700 000 000 сўмга бохоланган бинога қаратиш тўғирсидаги ижро хужжати мавжуд бўлиб, мазкур кўчмас мулкланнинг жами бохоси 2 500 000 000 сўмга баҳоланган бўлиб электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш Маркази оркали савдосига чиқарилган бўлиб, ушбу бинога-иншоатга харидорлар томонидан қизиқиш бўлмаганлиги сабабли сотилмаган.

Шу сабабли сотувга чиқарилган ундирувчи Ахатов Абдураззоқ ва Ахатов Акмалларга тэгишли бўлган Ургут туман Дўстоик махалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий майдони 612,00 кв.м фойдаланиш майдони 502,72 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи (ёғочга қайта ишлов бериш) тегишли бино-иншоатга яъни 1.800.000.000 сўмга баҳоланган, ундирувчи Ахатов Абдураззоқ ва Ахатов Акмалларга тэгишли бўлган Ургут туман Дўстоик махалласи Почвон кўчасида жойлашган умумий

майдони 314,93 кв.м фойдаланиш майдони 271,54 кв.м бўлган ишлаб чиқариш цехи, тегишли бино-иншоатга яъни 700 000 000 сўмга бохоланган бинога қаратиш тўгирсидаги ижро хужжати мавжуд бўлиб, мазкур кўчмас мулкланнинг жами бохоси 2 500 000 000 сўмга баҳоланган бино-иншоатни 10 фоиз арзонлаштирилган холда, яъни 2 250 000 000 сўмга Ўзбекистон Республикаси «Суд хужжатлари ва бошқа органлар хужжатларини ижро этиш тўгрисида» ги Қонунинг 56-моддасига асосан Сизга натура шаклида таклиф қилинади.

Юқорида кўрсатилган бино-иншоатни 2 250 000 000 сўмга олиш-олмаслигингиз тўгрисида беш иш кунида Мажбурий ижро бюроси Ургут туман бўлимига ёзма равишда маълумот тақдим қилишингизни, мазкур таклифни қабул қилган тақдирингизда Мажбурий ижро бюроси Ургут туман бўлими нинг ОАТБ "АТБ "КИШЛОК КУРИЛИШ БАНК"НИНГ САМАРКАНД МИНТАКАВИЙ ФИЛИАЛИдаги МФО 01037, ИНН 207256367, х/р 20203000400786562001-сонли ҳисоб рақамига 2 250 000 000 сўмни ортиқча қисмини яъни 110 821 177-сўмни қарздорга қайтаришлик учун кўчириб беришингиз сўралади.

Бўлим бошлиги:- **Д.Абдуназаров**