

Ипотека «MURAD BUILDING»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у ООО «LUX BUILDING GROUP» и ООО «SAFE FORT» в новостройках города Ташкент; 							
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении 18 месяцев; 							
Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; 							
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс.сум; в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 480 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора; 							
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт) 							
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%; 							
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 060 000,0 тыс.сум Из них: <ul style="list-style-type: none"> - Согласно УП-29 от 24 февраля 2026 года городе Ташкенте - 480 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u> - в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, <u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u> 							
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении; 							
Первоначальный взнос по кредиту до 480,0 млн сум	Срок кредита							
	36	60	72	84	96	120	180	240
25%								
30%	15,50%	17,50	18,00%	18,40%	18,60%	19,00%	19,40%	19,60%
40%								
50%								
Первоначальный взнос по кредиту до 580,0 млн сум	Срок кредита							
	36	60	72	84	96	120	180	240
25%								
30%	19,50%	21,50%	22,0%	22,50%	23,00%	23,00%	23,40%	23,60%
40%								
50%								
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 480 000,0 тыс.сум, не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; 							
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев; 							
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> 6 месяцев; 							
Процесс выдачи кредита	<ul style="list-style-type: none"> Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнёра-застройщика Банка; Согласно пункта №14 УП-29, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (с долевым участием) будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении № 7 к УП-29; 							
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	<ul style="list-style-type: none"> Не более 18 месяцев; 							

Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> до 480 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Погашение	<ul style="list-style-type: none"> Согласно приложению №1 (графика погашения) к кредитному договору;
Обеспечение кредита	<p><i>До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> поручительство ООО «AVALON GROUP». Поручитель обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком; Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка; при первоначальном взносе в размере 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 480 000,0 тыс. сум, кредит превышающий 480 000,0 тыс сум, предоставляется при условии, что размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора и может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; Согласно УП-29 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №7 к УП-29