

Ипотека «Удобное рефинансирование»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка, а также на ремонт жилья;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум; В других городах и сельской местности Республики - 500,0 млн.сум; На ремонт жилья- 170,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/ вторичном рынке; Без первоначального взноса на ремонт жилья.
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 120 месяцев;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев; 120 месяцев (на ремонт жилья)
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> при первоначальном взносе не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 23,5% годовых; при первоначальном взносе не менее 35% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 22,5% годовых; на ремонт жилья- 26,5% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Страхование недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> Страхование недвижимого имущества в размере 100% от купли продажи
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка Оценка, выполненная независимой оценочной компанией (имеющая лицензию); • при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;

**В случае если потенциальный Заёмщик не подходит по параметрам, для предоставления модульного кредита (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2025/48 от 06.11.2025 года), то данное заявление на получение кредитных средств может быть направлено на рассмотрение Андеррайтера (см. Решение Кредитного комитета ЧАКБ «Ориент Финанс» за №2021/05 от 08.01.2021 года), или рассмотрена Кредитным комитетом подведомственных филиалов Банка, в установленном порядке согласно Кредитной политике и Техническому порядку осуществления розничных кредитных операций ЧАКБ «Ориент Финанс».*

***Кредиты предоставляются исключительно по параметрам модульного кредитования, решению Андеррайтера/Кредитного Комитета ОПЕРУ/ЦБУ/Кредитного Комитета ГО согласно действующим условиям, утвержденным Кредитным Комитетом ГО на момент подачи заявки.*