

### Ипотека «Удобное рефинансирование»

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка, а также на ремонт жилья;</li> </ul>
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> <li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i></li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li> <li><b>при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;</b></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В городе Ташкенте — до <b>800,0 млн.сум</b>;</li> <li>В других городах и сельской местности Республики - <b>500,0 млн.сум</b>;</li> <li>На ремонт жилья- <b>170,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>25%</b> от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/ вторичном рынке;</li> <li>Без первоначального взноса на ремонт жилья.</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>120 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> <li><b>120 месяцев (на ремонт жилья)</b></li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>при первоначальном взносе не менее 25%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – <b>24,5% годовых</b>;</li> <li><i>при первоначальном взносе не менее 35%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – <b>23,5% годовых</b>;</li> <li><i>на ремонт жилья- 26,5% годовых</i>;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> </ul>
<b>Страхование недвижимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование недвижимого имущества в размере <b>100%</b> от купли продажи</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>125%</b>, по связанным лицам с Банком не менее <b>130%</b> от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка</li> <li>Оценка, выполненная независимой оценочной компанией (имеющая лицензию);</li> <li>при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам при наличии неофициального источника дохода, а также при предоставлении сведений и документов, подтверждающих наличие иных (дополнительных) источников дохода, включая оборот денежных средств по активной карте за последние 6 месяцев;</li> </ul>

