

Приложение №1 к договору
присоединения
к типовым условиям по открытию
и обслуживанию эскроу-счетов

Ознакомиться с текстом
договора присоединения
можно по данному QR-коду

**В ОПЕРУ/ЦБУ/ЦБО _____
ЧАКБ «Ориент Финанс»**

**Заявление на открытие счета и заключение договора счета эскроу
(в случае если Депонент - физическое лицо, в том числе осуществляющее
предпринимательскую
деятельность)**

Ф.И.О. полностью	
ПИНФЛ	
Документ, удост. личность	Серия: _____ Номер: _____
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации (прописка)	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон	
E-mail (обязательно)	

В связи с намерением заключить договор купли-продажи объекта недвижимости (или транспортного средства) между мной и Бенефициаром (Продавцом):

ПИНФЛ / ИНН Бенефициара:
Сведения об объекте сделки:

(кадастровый номер недвижимости или гос. номер / номер техпаспорта транспортного средства)

Расчеты по данной сделке будут осуществляться через систему электронного взаимодействия в соответствии с **Положением № 3790 от 16.03.2026 г.** на основании сведений, вносимых в автоматизированную информационную систему (АИС) «Нотариус».

Бенефициар:		_____ Подпись/печать (при наличии) «___» _____ 20__ г
Моб.тел:	+ 9 9 8 _____	

Способы уведомления Клиента при списании банком средств с банковского счета и (или) банковского вклада (в том числе по банковским картам) для погашения задолженностей по кредитам, микрозаймам и лизингу без поручения Клиента:

<input type="checkbox"/>	СМС уведомление/Пуш-уведомление
<input type="checkbox"/>	Направление письма по Почте
<input type="checkbox"/>	Выписка со счета

ОТМЕТКА БАНКА

(Заполняется Банком после подписания Клиентом настоящего Заявления)

Заявление принял.

/Ф.И.О. оператора

/подпись/

Дата приема: «___» _____ 20__ г.

Управляющий ЦБУ

(ФИО)
(подпись/печать)

**В ОПЕРУ/ЦБУ/ЦБО _____
ЧАКБ «Ориент Финанс»**

Заявление

*(на открытие счета и заключение договора счета эскроу
(в случае если Депонент - юридическое лицо)*

Полное наименование Клиента	
Сокращенное наименование Клиента	
ИНН	
Местонахождение	
Фактическое местонахождение	
Контактный данные,	телефон: _____ E-mail: _____

В связи с намерением заключить договор купли-продажи объекта недвижимости (или транспортного средства) между мной и Бенефициаром (Продавцом):

ИНН Бенефициара: _____
Сведения об объекте сделки:

(кадастровый номер недвижимости или гос. номер / номер техпаспорта транспортного средства)

Расчеты по данной сделке будут осуществляться через систему электронного взаимодействия в соответствии с **Положением № 3790 от 16.03.2026 г.** на основании сведений, вносимых в автоматизированную информационную систему (АИС) «Нотариус».

ПРОСИМ:

1. Открыть на имя Клиента (Депонента) **счет эскроу** в национальной валюте (сум) для проведения расчетов по вышеуказанному Договору.
2. Заключить Договор счета эскроу путем присоединения к **Типовым условиям Договора счета эскроу ЧАКБ «Orient Finance»**.

ПАРАМЕТРЫ СДЕЛКИ

- **Депонируемая сумма:** _____
(_____) сум.
- **Срок депонирования:** до «» _____ **20** г..
- **Основание для перечисления средств Бенефициару:** _____
(например: предоставление акта приема-передачи объекта или выписки из реестра прав на недвижимость).
- **Кредитные средства:** [_____] Да / [_____] Нет. (Если да, указать реквизиты Кредитного договора и Кредитора/Залогодержателя):
 - [_____] Собственные средства в полном объеме.
 - [_____] Кредитные средства (Заемные средства).
 - **Кредитор** _____ (Наименование _____ банка):
 - **Реквизиты кредитного договора:** № _____ от «» _____ **20** г.

Реквизиты счета Депонента для возврата средств: (В случае расторжения договора или иных оснований, предусмотренных законом) МФО: _____
P/c: _____

ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ГАРАНТИИ

Настоящим Клиент подтверждает, что:

1. Ознакомлен и согласен с Типовыми условиями Договора счета эскроу Банка, которые являются договором присоединения в соответствии со **ст. 360 Гражданского кодекса РУз**.
2. Подписав настоящее заявление, он присоединяется к Договору присоединения к типовым условиям по открытию и обслуживанию эскроу-счетов и принимает все его условия.
3. Все предоставленные копии документов являются подлинными и действительными.
4. Клиент уведомлен об ответственности за предоставление недостоверных сведений в соответствии с законодательством РУз.

Примечание: При открытии счета через Мобильное приложение Банка, указанные документы предоставляются в виде качественных фотоснимков или скан-копий через интерфейс приложения. Оригиналы документов могут быть затребованы Банком в исключительных случаях в рамках процедур комплаенс-контрол

Руководитель Предприятия (Депонент):		_____ Подпись/печать (при наличии)
--	--	--

Моб.тел:	+ 9 9 8	
Главный бухгалтер Предприятия (Депонента):		_____ Подпись «__» _____ 20__ г
Моб.тел:	+ 9 9 8	
Бенефициар:		_____ Подпись/печать (при наличии) «__» _____ 20__ г
Моб.тел:	+ 9 9 8	

Способы уведомления Клиента при списании банком средств с банковского счета и (или) банковского вклада (в том числе по банковским картам) для погашения задолженностей по кредитам, микрозаймам и лизингу без поручения Клиента:

<input type="checkbox"/>	СМС уведомление/Пуш-уведомление
<input type="checkbox"/>	Направление письма по Почте
<input type="checkbox"/>	Выписка со счета

ОТМЕТКА БАНКА

(Заполняется Банком после подписания Клиентом настоящего Заявления)

Заявление принял.

_____/Ф.И.О. оператора

/подпись/

Дата приема: «__» _____ 20__ г.

Управляющий ЦБУ

(ФИО)
(подпись/печать)

В ОПЕРУ/ЦБУ/ЦБО

ЧАКБ «Ориент Финанс»

ПЛАТЕЖНОЕ ТРЕБОВАНИЕ (ПО СЧЕТУ ЭСКРОУ)

На основании Договора счета эскроу № _____ от «___»
_____ 20 г. (далее — Договор), прошу осуществить платеж со счета эскроу:

Номер счета эскроу: _____

В пользу Бенефициара: _____
(Наименование организации или Ф.И.О. физического лица)

Сумма требования: _____
(цифрами и прописью)

Реквизиты Бенефициара:

- ИНН: _____
- ПИНФЛ (для физ. лиц): _____
- Адрес: _____
- Тел.: _____

Банковские реквизиты для перечисления:

- Расчетный счет: _____
- Наименование банка: _____
- МФО банка: _____
- Корр. счет: _____

Перечень подтверждающих документов

В соответствии с условиями Договора и законодательством РУз, направляю документы, подтверждающие возникновение основания для передачи депонированной суммы:

№ п/п	Наименование Документа	Номер документа	Дата документа	Кол-во листов (ориг/ копия)

Приложение: на _____ листах.

Подписи сторон

Бенефициар:

(Полное наименование организации)

Должность: _____ **ФИО:** _____

Подпись: _____

М.П.
(при наличии)

Отметки Банка (заполняется сотрудником)

Документы проверены, идентификация осуществлена. Требование принято к исполнению.

Операционист: _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (Подпись)

Дата: «_» _____ 20 г.

Управляющий ЦБУ: _____ / _____
(Ф.И.О.) (Подпись/М.П.)

**Перечень документов Депонента-физического лица
для открытия счета и заключения договора счета эскроу**

1. Заявление на открытие счета и заключение договора счета эскроу (по форме Банка).
2. Документ, удостоверяющий личность (паспорт / ID-карта).
3. Сведения о Бенефициаре (Продавце) и Объекте сделки (недвижимость или авто) — указываются в Заявлении для последующей сверки с АИС «Нотариус».
4. Для иностранных граждан: Документ, подтверждающий право на пребывание/проживание в РУз (вид на жительство или отметка о регистрации).

**Перечень документов Депонента - юридического лица
для открытия счета и заключения договора счета эскроу**

1. Заявление на открытие счета и заключение договора счета эскроу.
2. Документы, подтверждающие полномочия представителя (приказ, доверенность) и документ, удостоверяющий его личность..
3. Сведения о Бенефициаре и предмете сделки (кадастровый номер объекта или данные техпаспорта ТС) для внесения в банковскую систему.
4. Пакет документов для идентификации ЮЛ (согласно внутренним правилам ЧАКБ «Ориент Финанс» и требованиям ЦБ РУз по открытию счетов), если у организации еще нет открытого счета в данном Банке.