

Ипотека «Беспроцентная ипотека для новостройки»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать эксплуатацию в течении 18 месяцев; Приобретение квартиры в многоквартирном доме с готовыми кадастровыми документами;
Физические лица, заключившие договор на покупку квартиры в многоквартирном доме у партнёров Банка на основании соглашения	<ul style="list-style-type: none"> ООО "Golden House Development" ООО "Yangi Zamon Bino" ООО "Absolute Business Trade" ООО "Castle Village" ООО "Arc Balance" ООО "Unique Trade Business" ООО "Unique Creation" ООО "Build Power"
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> Физические лица (<i>гражданам Республики Узбекистан</i>), имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 9 последних месяцев;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 500,0 млн.сум, при этом сумма кредита не может превышать более 75% процентов от рыночной стоимости приобретаемой квартиры;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> Для приобретения жилья – до 60 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> Неустанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Размер процентной ставки:	<ul style="list-style-type: none"> 0% годовых;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> 0% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> До государственной регистрации квартир в многоквартирных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген.соглашении с Банком; Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру; Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;