

Ипотека «Беспрецентная ипотека для новостройки»

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечный кредит на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать эксплуатацию в течении 18 месяцев;Приобретение квартиры в многоэтажном доме с готовыми кадастровыми документами;
Физические лица, заключившие договор на покупку квартиры в многоэтажном доме у партнёров Банка на основании соглашения	<ul style="list-style-type: none">ООО "Golden House Development"ООО "Yangi Zamon Bino"ООО "Absolute Business Trade"ООО "Castle Village"ООО "Arc Balance"ООО "Unique Trade Business"ООО "Unique Creation"ООО "Build Power"
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">Физические лица (<i>гражданам Республики Узбекистан</i>), имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none">не менее 9 последних месяцев;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">до 500,0 млн.сум, при этом сумма кредита не может превышать более 75% процентов от рыночной стоимости приобретаемой квартиры;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Для приобретения жилья – до 60 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Неустанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Размер процентной ставки:	<ul style="list-style-type: none">0% годовых;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none">0% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген.соглашении с Банком;Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру;Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">Согласно утвержденному перечню Банка;