

«Зеленая ипотека»

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок);
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none">На замену и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотоэлектрических систем. А также, на другие виды ремонта, не превышающий 50% от суммы сметы на ремонт.
Отчет подтверждающий соответствие требованиям ипотечного продукта «Зеленая ипотека»	<ul style="list-style-type: none">Применяется отчёт о оценки проекта на сумму не менее 50% суммы кредита с веб-сайта http://green.uzmrc.uz/ подтверждающий экологическое благоустройство проекта.
Заемщик/Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">Граждани Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет;Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none">Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность;<i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i>
Требование к доходу заемщика/созаемщика	<ul style="list-style-type: none">не менее 9 последних месяцев
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">Не требуются
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">310,0 млн.сум (2 договора); Из них: - договор №1: средства АБР – до 140,0 млн.сум - договор №2: средства КРИУ – до 170,0 млн.сум
Требования для оформления Договора №1 (средства АБР)	<ul style="list-style-type: none"><i>если чистая прибыль от дохода заемщика (в случае если доход заемщика не соответствует ежемесячным выплатам по кредитам, общий доход заемщика и созаемщика) не превышает 17,0 млн.сум;</i><i>отсутствует текущие ипотечные задолженности перед коммерческими банками.</i>
Требования для оформления Договора №2 (средства КРИУ)	<ul style="list-style-type: none"><i>отсутствует;</i>
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none">7 лет;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"><i>отсутствует;</i>
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none">19% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">договор №1 средства АБР: только аннуитетный;договор №2 средства КРИУ: аннуитетный и дифференцированный.
Форма выдачи	<ul style="list-style-type: none">перечисления на пластиковую карту клиента, открытый в системе ЧАКБ «Ориент Финанс». При этом клиент сможет обналичивать кредитные средства для оплаты необходимых услуг/материалов/устройств, указанных в смете.
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">недвижимое имущество, ремонтированное за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 135% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">Согласно утвержденному перечню Банка;
Оценка и страхования недвижимости	<ul style="list-style-type: none">Не менее 135% от общей суммы кредитов;
Оценка недвижимости	<ul style="list-style-type: none">Предоставляется отчет независимой оценочной компании “E-BAHOLASH”;

Порядок оформления	<ul style="list-style-type: none"> • Если заемщик соответствует требованиям АБР, заемщик сможет оформить 2 кредитных линий на общую сумму до 310,0 млн.сум: <ul style="list-style-type: none"> - Банк и заемщик должны оформлять договор №1 (средства АБР) до 140,0 млн.сум в первый очередь. - Банк и заемщик должны оформлять договор №2 (средства КРИУ) до 170,0 млн.сум с последующим залогом • Если заемщик не соответствует требованиям АБР, тогда заемщик может оформить только договор №2 (средства КРИУ) до 170,0 млн.сум.
Целевая использования	<ul style="list-style-type: none"> • До выдачи кредита: <ul style="list-style-type: none"> - составление сметы на ремонт жилого имущества со стороны заемщика в форме, предоставленной Банком; - выезд на объект кредитования со стороны сотрудника Банка для проверки; - снимки до ремонтных работ; • После выдачи кредита: <ul style="list-style-type: none"> - снимки после ремонтных работ; - заключения акт-целевого использования кредита между заемщиком и Банком.