

Основные условия ипотечного кредита «Семейный»
согласно УП-33, УП-51, УП-70

Вид	<ul style="list-style-type: none">• Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">• На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none">• Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;• Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;• Показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов;• Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;• не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-70 от 30 апреля 2024 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none">• не менее 9 последних месяцев• При первоначальном взносе более 50% справка о заработной плате не требуется;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">• Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года;• В городе Ташкенте — до 420 000,0 тыс.сум;• В других городах и сельской местности Республики – 330 000,0 тыс.сум;<u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</u>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;• В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;• При первоначальном взносе более 40% справка о заработной плате не требуется;
Льготы	<ul style="list-style-type: none">• Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачиваться субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">• 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">• До 6 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none">• Во всех регионах Республики – 17,5% годовых;
Погашение процентов/Тип графика	<ul style="list-style-type: none">• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none">• Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">• Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;• При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">• Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;• Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">• Согласно утвержденному перечню Банка;• Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none">• Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;