

**Основные условия ипотечного кредита «Семейный»**  
**согласно УП-33, УП-51, УП-70**

Вид	<ul style="list-style-type: none"><li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.</li></ul>
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"><li>На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.</li></ul>
Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"><li>Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;</li><li>Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li><li>Показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов;</li><li>Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;</li><li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-70 от 30 апреля 2024 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li></ul>
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее <b>9 последних месяцев</b></li><li>При первоначальном взносе более <b>50%</b> справка о заработной плате не требуется;</li></ul>
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"><li>Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года;</li><li>В городе Ташкенте — до <b>420 000,0 тыс.сум</b>;</li><li>В других городах и сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум</b>;</li><li><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</u></b></li></ul>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"><li>Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li><li>В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;</li><li>При первоначальном взносе более <b>40%</b> справка о заработной плате не требуется;</li></ul>
Льготы	<ul style="list-style-type: none"><li>Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;</li></ul>
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"><li><b>240 месяцев;</b></li></ul>
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"><li><b>До 6 месяцев;</b></li></ul>
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"><li>Во всех регионах Республики – <b>17,5% годовых;</b></li></ul>
Погашение процентов/Тип графика	<ul style="list-style-type: none"><li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li></ul>
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"><li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li></ul>
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"><li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;</li><li>При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.</li></ul>
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"><li>Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;</li><li>Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;</li></ul>
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"><li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li><li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;</li></ul>
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"><li>Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;</li></ul>