

Ипотека для первичного рынка

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с первичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none">не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома до 1 млрд.сум;Предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Для приобретения жилья – до 240 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">До 3-х месяцев;
Размер процентной ставки:	<ul style="list-style-type: none"><i>при первоначальном взносе не менее 25%</i> от договорной стоимости приобретаемого жилья – 24,5% годовых;<i>при первоначальном взносе более 35%</i> от договорной стоимости приобретаемого жилья – 23,5% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">Согласно утвержденному перечню Банка;