

Ипотека для первичного рынка

Вид	• Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	• Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с первичного рынка;
Заемщик / Созаемщик	• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период	• не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50% ;
Максимальная сумма кредита	• На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома до 1 млрд.сум ; • Предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	• Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	• Для приобретения жилья – до 240 месяцев ;
Минимальный срок кредита	• Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	• До 3-х месяцев ;
Размер процентной ставки:	• <u>при первоначальном взносе не менее 25%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья – 24,5% годовых ; • <u>при первоначальном взносе более 35%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья – 23,5% годовых ;
Погашение основного долга и процентов	• Ежемесячно;
Тип графика	• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	• Отсутствует;
Обеспечение кредита	• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	• Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	• Согласно утвержденному перечню Банка;