

**«SERVIS IPOTEKA»**

<b>Kredit turi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uzoq muddatli kredit, kredit liniyasi ochilmasdan;</li> </ul>
<b>Kredit maqsadi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Xalqqa xizmat ko'rsatishga mo'ljallangan ko'chmas mulklarni sotib olish;</li> </ul>
<b>Kredit subyektlari:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respublika O'zbekistonning rezidenti bo'lgan tadbirkorlar, xizmat sohasida faoliyat yuritadigan va ro'yxatdan o'tganiga 12 oydan ortiq bo'lgan korxonalar;</li> </ul>
<b>Maksimal summa:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotib olinayotgan ko'chmas mulkning qiymatining 50% dan ko'p bo'lmagan, lekin 500,0 mln. sumdan ortiq bo'lmaydi;</li> </ul>
<b>Loyihada o'ziga xos hissa:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sotib olinayotgan ko'chmas mulkning qiymatining kamida 50%;</li> </ul>
<b>Maksimal kredit muddat:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 48 oygacha;</li> </ul>
<b>Minimal kredit muddat:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgilanmaydi;</li> </ul>
<b>Asosiy qarzni qaytarish bo'yicha imtiyozli davr:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 oygacha;</li> </ul>
<b>Foiz stavkasi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yillik 27%;</li> </ul>
<b>Foiz stavkasi (kechiktirilgan asosiy qarz)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yillik 40,5%;</li> </ul>
<b>Foizlarni qaytarish:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Har oyda;</li> </ul>
<b>Asosiy qarzni qaytarish:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Imtiyozli davrdan keyin teng har oylik to'lovlar bilan;</li> </ul>
<b>Kreditni ta'minlash:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Harakatlanadigan va ko'chmas mulklar;</li> <li>• Boshqa banklar, kredit tashkilotlari va sug'urta kompaniyalarining kafolatlari;</li> <li>• O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida taqiqlanmagan boshqa turdagi ta'minlash vositalari;</li> </ul>
<b>Ta'minlash talablari:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredit summasining kamida 125%, bank bilan bog'liq shaxslar uchun kamida 130%;</li> </ul>
<b>Hujjatlar, kredit olish uchun taqdim etilishi kerak bo'lgan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank talablariga muvofiq;</li> </ul>
<b>Kredit olish uchun qo'yilgan asosiy shartlar:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yaxshi kredit tarixiga ega bo'lish;</li> <li>• Qo'shimcha ish o'rinlari yaratish;</li> <li>• Barqaror pul kirimlariga ega bo'lish;</li> <li>• HATB «Orient Finans»da birinchi hisobda xizmat ko'rsatish;</li> <li>• Zararsiz ishlash va nellikvid balansga ega bo'lmaslik;</li> <li>• Kredit qobiliyati reytingi "BBB" dan past emas;</li> <li>• Hozirgi vaqtda kechiktirilgan qarzlarning mavjud emasligi;</li> </ul>