

Ипотека «Выгодная ипотека» на основе УП-5886

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан за счёт средств Министерства Экономики и Финансов с возможностью финансирования недостающей части от договорной суммы квартиры за счёт собственных средств Банка в размере не превышающий 580,0 млн.сум
Объект кредита	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов
Требования к заявителю/созаёмщикам на получение рефинансирования:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Требование к непрерывному доходу заёмщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев при первоначальном взносе более 35% справка о заработной плате не требуется
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Банка	<ul style="list-style-type: none"> до 580 000,0 тыс. сум;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Министерства Экономики и Финансов	<p>Согласно УП-70</p> <ul style="list-style-type: none"> в городе Ташкенте — 420 000,0 тыс.сум; в других городах и в сельской местности Республики – 330 000,0 тыс.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> Сумма ипотечного кредита до 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком до 240 месяцев; Сумма ипотечного кредита превышающая 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком до 120 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до 6 месяцев; По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – 17% годовых; за счёт средств Банка - 25% годовых;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка; при первоначальном взносе более 35% от суммы договора приобретаемого недвижимого имущества заёмщик должен предоставить оборот денежных средств активной карты за последние 6 месяца, а также свидетельство о самозанятости
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> ресурсы Министерства Экономики и Финансов; собственный ресурс Банка.