

Ипотека «Выгодная ипотека» на основе УП-5886

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан за счёт средств Министерства Экономики и Финансов с возможностью финансирования недостающей части от договорной суммы квартиры за счёт собственных средств Банка в размере не превышающий 580,0 млн.сум
Объект кредита	<ul style="list-style-type: none">На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов
Требования к заявителям/созаемщикам на получение рефинансирования:	<ul style="list-style-type: none">граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none">не менее 6 последних месяцевпри первоначальном взносе более 35% справка о заработной плате не требуется
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Банка	<ul style="list-style-type: none">до 580 000,0 тыс. сум;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Министерства Экономики и Финансов	<p>Согласно УП-70</p> <ul style="list-style-type: none">в городе Ташкенте — 420 000,0 тыс.сум;в других городах и в сельской местности Республики — 330 000,0 тыс.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Сумма ипотечного кредита до 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком до 240 месяцев;Сумма ипотечного кредита превышающая 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком до 120 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">По финансируемой части за счёт средств Министерства Экономики и Финансов предоставляется льготный период до 6 месяцев;По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none">за счёт средств Министерства Экономики и Финансов — 17% годовых;за счёт средств Банка - 25% годовых;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none">Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none">Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">согласно утвержденному перечню Банка;при первоначальном взносе более 35% от суммы договора приобретаемого недвижимого имущества заемщик должен предоставить оборот денежных средств активной карты за последние 6 месяца, а также свидетельство о самозанятости
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none">ресурсы Министерства Экономики и Финансов;собственный ресурс Банка.