

Ипотека «Удобное рефинансирование»

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечный кредит на покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома (участок) в Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома с первичного и вторичного рынка, а также на ремонт жилья;
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет;Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;<i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный;</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none">не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум;В других городах и сельской местности Республики - 500,0 млн.сум;На ремонт жилья- 170,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном/ вторичном рынке;Без первоначального взноса на ремонт жилья.
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">120 месяцев;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"><i>при первоначальном взносе не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 24,5% годовых;</i><i>при первоначальном взносе не менее 35% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья – 23,5% годовых;</i><i>на ремонт жилья- 26,5% годовых;</i>
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Страхование недвижимости	<ul style="list-style-type: none">Страхование недвижимого имущества в размере 100% от купли продажи
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">Согласно утвержденному перечню Банка.