

Основные условия ипотечного кредита «Выгодная ипотека» на основе ПФ-5886

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан за счёт средств Министерства Финансов с возможностью финансирования недостающей части от договорной суммы квартиры за счёт собственных средств Банка в размере не превышающий 400,0 млн.сум
Объект кредита	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов
Требования к заявителем/созаёмщикам на получение рефинансирования:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; граждане имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей; показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций; не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Финансов Республики Узбекистан;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Банка	<ul style="list-style-type: none"> до 400 000,0 тыс. сум;
Максимальная сумма кредита выдаваемых за счёт средств Министерства Финансов	<p>Согласно УП-33, УП-6186 и УП-5886:</p> <ul style="list-style-type: none"> в городе Ташкенте — 416 500,0 тыс.сум; в других городах и в сельской местности Республики – 327 250,0 тыс.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредитов выданных за счёт средств Банка и Министерства Финансов	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> По финансируемой части за счёт средств Министерства Финансов предоставляется льготный период до 6 месяцев; По финансируемой части за счёт средств Банка льготный период отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> Кредитам выдаваемых за счёт средств Министерства Финансов - 18% годовых; Кредитам выдаваемых за счёт средств Банка: <ul style="list-style-type: none"> при первоначальном взносе не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья - 24% годовых; при первоначальном взносе более 35% от договорной стоимости приобретаемого жилья - 22% годовых;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференциальный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения рефинансирования	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка; Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья» ;
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> ресурсы Министерства финансов Республики Узбекистан; собственный ресурс Банка;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, за вычетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 70%;