

**Ипотека «Семейный»**  
**согласно УП-33, УП-51, УП-70**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.</li> </ul>
<b>Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>Граждане, имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>Не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение данного вида ипотечного кредита, действующих ипотечных кредитов, выданных в рамках УП-5886 от 28 ноября 2019 года, УП-70 от 30 апреля 2024 года за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заёмщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li> <li>при первоначальном взносе более <b>35%</b> справка о заработной плате не требуется;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года;</li> <li>В городе Ташкенте — до <b>420 000,0 тыс.сум</b>;</li> <li>В других городах и сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум</b>;</li> <li><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от рыночной стоимости приобретаемого жилья;</u></b></li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>В случае если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, часть первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья;</li> </ul>
<b>Льготы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>До 6 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Во всех регионах Республики – <b>17% годовых;</b></li> </ul>
<b>Погашение процентов/Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;</li> <li>При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%;</b></li> <li>Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li> <li>при первоначальном взносе <b>более 35%</b> от суммы договора приобретаемого недвижимого имущества заёмщик должен предоставить оборот денежных средств активной карты за последние 6 месяца, а также <b>свидетельство о самозанятости</b></li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №331 от 14 июня 2022 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»;</li> </ul>
<b>Источник финансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ресурсы Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан;</li> </ul>