

**Основные условия ипотечного кредита «Зеленая ипотека»
для приобретения специального инвентаря**

| | |
|--|--|
| Вид | <ul style="list-style-type: none"> • Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья; |
| Объект кредитование | <ul style="list-style-type: none"> • Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок); |
| Цель кредита | <ul style="list-style-type: none"> • "Зеленая ипотека" включает в себя замена и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотоэлектрических систем. |
| Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта «Зеленая ипотека» | <ul style="list-style-type: none"> • Применяется отчёт о оценки с веб-сайта http://green.uzmrc.uz/ подтверждающий экологическое благоустройство проекта. |
| Заемщик / Созаемщик | <ul style="list-style-type: none"> • Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет; • Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы; • В качестве созаёмщика могут выступать только члены семьи заёмщика; |
| Кредитная история | <ul style="list-style-type: none"> • Со дня выдачи и до момента рефинансирования кредита у заёмщика не должна быть просроченная (превышающая более 30 дней) кредитная задолженность; • <i>в случаи если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i> |
| Требование к доходу заемщика/созаемщика | <ul style="list-style-type: none"> • не менее 9 последних месяцев • Чистая прибыль от дохода (в случае если доход заёмщика не соответствует ежемесячным выплатам по кредитам, общий доход заёмщика и созаёмщика) не должна превышать 17,0 млн.сум; |
| Долговая нагрузка | <ul style="list-style-type: none"> • Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%; |
| Максимальная сумма кредита | <ul style="list-style-type: none"> • 140,0 млн.сум; |
| Первоначальный взнос | <ul style="list-style-type: none"> • Не требуются |
| Срок кредита | <ul style="list-style-type: none"> • 7 лет; |
| Льготный период по погашению основного долга | <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствует; |
| Процентная ставка по кредиту | <ul style="list-style-type: none"> • 20% годовых; |
| Погашение основного долга и процентов | <ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно; |
| Тип графика | <ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно аннуитетный; |
| Разовая комиссия за рассмотрение кредита | <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствует; |
| Обеспечение кредита | <ul style="list-style-type: none"> • недвижимое имущество, отремонтированное за счёт кредитных средств; |
| Требования к размеру обеспечения | <ul style="list-style-type: none"> • Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита; |
| Документы, предоставляемые для получения кредита | <ul style="list-style-type: none"> • Согласно утвержденному перечню Банка; |
| Страхования недвижимости | <ul style="list-style-type: none"> • 100% от стоимости недвижимости; |
| Оценка недвижимости | <ul style="list-style-type: none"> • Предоставляется отчет независимой оценочной компании; |
| Второй ипотечный кредит | <ul style="list-style-type: none"> • Не разрешается предоставление данного ипотечного кредита если имеется текущая кредитная задолженность по ипотечным кредитам. |