

«Ипотека для первичного рынка 2.0»

Вид	<ul style="list-style-type: none">Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none">Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершенных строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.
Заемщик/Созаемщик	<ul style="list-style-type: none">Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет;Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;<i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный;</i>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none">не менее 9 последних месяцев
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">В городе Ташкенте — до 800,0 млн.сум;В других городах и сельской местности Республики – до 500,0 млн.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">Не ограничен
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none">240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none">19% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none">Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none">Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none">Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none">Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Страхования недвижимости	<ul style="list-style-type: none">Страхование недвижимого имущества в размере 100% от купли продажи
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none">Согласно утвержденному перечню Банка;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none">Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаемщика ≤ 50%;