

**«Ипотека для первичного рынка 2.0»**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.</li> </ul>
<b>Заемщик/Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, Иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Узбекистан (вид на жительство) в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> <li>Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> <li><i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i></li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>9 последних месяцев</b></li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В городе Ташкенте — до <b>800,0 млн.сум</b>;</li> <li>В других городах и сельской местности Республики – до <b>500,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Не ограничен</b></li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>19% годовых;</b></li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее <b>130%</b> от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Страхования недвижимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование недвижимого имущества в размере <b>100%</b> от купли продажи</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>