

Ипотека на покупку парковок и кладовых помещений

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для приобретение автомобильного парковочного места и кладового помещения у Партнеров Банка;
Заемщик	<ul style="list-style-type: none"> Физические лица, имеющие стабильный доход от результата своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца; <i>в случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный;</i>
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> любой вид парковочных мест (наземный, подземный, многоуровневый и т.д.) для автотранспортных средств и кладовые помещения на первичном рынке, строительство которых завершено или ожидается сдать эксплуатацию в течении 24 месяцев;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 200,0 млн.сум;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 60 месяцев;
Размер процентной ставки	<ul style="list-style-type: none"> 24% годовых;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Обеспечение кредита (с готовым кадастром)	<ul style="list-style-type: none"> Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере 100 % от суммы кредита; Дополнительным обеспечением является – страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 25%/30% от суммы кредита
Обеспечение кредита (Объекты на этапе строительства)	<ul style="list-style-type: none"> До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере 50% от общей суммы кредита; Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее 125%/130% от суммы приобретаемого имущества за счёт кредитных средств
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;
Используемые инструменты для снижения риска невозврата потребительского кредита (Скоринг)	<ul style="list-style-type: none"> Учитываются данные, полученные в КАТМ (Кредитная история) При выдаче кредита привязывается СКС Заёмщика к АБС для обеспечения своевременного погашения задолженности по кредиту, через платёжные системы. Для подтверждения информации о заработной плате потенциального заёмщика, период и стабильность проверяются отчислениями в ИНПС. Андеррайтером Головного Банка могут быть использованы другие официальные источники данных для оценки возможных рисков, которые могут повлиять на своевременное погашение кредита.