

**Ипотека на покупку парковок и кладовых помещений**

|  |   |
|--|---|
| <b>Вид</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ипотечный кредит для приобретение автомобильного парковочного места и кладового помещения у Партнеров Банка;</li></ul>  |
| <b>Заемщик</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Физические лица, имеющие стабильный доход от результата своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li></ul>   |
| <b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li></ul>   |
| <b>Долговая нагрузка</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li></ul>   |
| <b>Кредитная история</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца;</li><li>в случае если потенциальный Заемщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качестве актива – Стандартный;</li></ul>  |
| <b>Объект кредитование</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>любой вид парковочных мест (наземный, подземный, многоуровневый и т.д.) для автотранспортных средств и кладовые помещения на первичном рынке, строительство которых завершено или ожидается сдать эксплуатацию в течении <b>24 месяцев</b>;</li></ul>   |
| <b>Максимальная сумма кредита</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li><b>200,0 млн.сум;</b></li></ul>   |
| <b>Максимальный срок кредита</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li><b>до 60 месяцев;</b></li></ul>   |
| <b>Размер процентной ставки</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li><b>24%</b> годовых;</li></ul>   |
| <b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)</b>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li></ul>   |
| <b>Погашение основного долга и процентов</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ежемесячно;</li></ul>   |
| <b>Тип графика</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li></ul>   |
| <b>Обеспечение кредита (с готовым кадастром)</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере <b>100 %</b> от суммы кредита;</li><li>Дополнительным обеспечением является – страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее <b>25%/30%</b> от суммы кредита</li></ul>  |
| <b>Обеспечение кредита (Объекты на этапе строительства)</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере <b>50%</b> от общий суммы кредита;</li><li>Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее <b>125%/130%</b> от суммы приобретаемого имущества за счёт кредитных средств</li></ul>   |
| <b>Требования к размеру обеспечения</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Не менее <b>125%</b>, по связанным лицам с Банком не менее <b>130%</b> от суммы кредита;</li></ul>  |
| <b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li></ul>   |
| <b>Используемые инструменты для снижения риска невозврата потребительского кредита (Скоринг)</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Учитываются данные, полученные в КАТМ (Кредитная история)</li><li>При выдаче кредита привязывается СКС Заемщика к АБС для обеспечения своевременного погашения задолженности по кредиту, через платёжные системы.</li><li>Для подтверждения информации о заработной плате потенциального заемщика, период и стабильность проверяются отчислениями в ИНПС.</li><li>Андеррайтером Головного Банка могут быть использованы другие официальные источники данных для оценки возможных рисков, которые могут повлиять на своевременное погашение кредита.</li></ul> |