

**Ипотека «Лёгкая ипотека»**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит с опцией рассрочки первоначального взноса для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнеров, заключивших договора с Банком, в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир на первичном рынке, строительство которых не завершено;</li> </ul>
<b>Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заёмщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<p>в городе Ташкенте — <b>420 000,0 тыс.сум</b>, в других городах и в сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум</b> с последующим рефинансированием за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</p> <p><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u></b></p>
<b>Примечание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</li> <li>В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору;</li> <li>На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям Постановления;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>15%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>свыше <b>15%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья, оплачивается клиентом застройщику в виде рассрочки до момента рефинансирования ипотечного кредита на основании заключенного предварительного договора купли-продажи;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствует</li> </ul>
<b>Процесс выдачи кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у <b>партнёра-застройщиков, заключивших договор с Банком;</b></li> <li>Согласно пункта №4 УП-70, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир <b>(с долевым участием)</b> будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в <b>приложении № 2 к УП-70;</b></li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту на этапе строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>20% годовых;</b></li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>до 420 000,0 / 330 000,0 тыс.сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан;</b></li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Погашение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно <b>приложению №1 (графика погашения)</b> к кредитному договору;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До государственной регистрации квартир в многоквартирных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком;</li> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога 85%;</b></li> <li>Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
<b>Источник финансирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка;</li> <li>Согласно УП-70 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоквартирных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в <b>приложении №2 к УП-70</b></li> </ul>