

Приложение №5
к Протоколу Кредитного комитета банка
№2025/45 от 30 октября 2025 года.

Ипотека «Лёгкая ипотека»

| | |
|---|--|
| Вид | <ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит с опцией рассрочки первоначального взноса для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнеров, заключивших договора с Банком, в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан; |
| Объект кредитования | <ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир на первичном рынке, строительство которых не завершено; |
| Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита: | <ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; |
| Требование к непрерывному доходу заёмщика за период | <ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев |
| Долговая нагрузка | <ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%; |
| Максимальная сумма кредита | <p>в городе Ташкенте — 420 000,0 тыс.сум, в других городах и в сельской местности Республики – 330 000,0 тыс.сум с последующим рефинансированием за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан; При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</p> |
| Примечание | <ul style="list-style-type: none"> Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан; В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям Постановления; |
| Первоначальный взнос | <ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; свыше 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья, оплачивается клиентом застройщику в виде рассрочки до момента рефинансирования ипотечного кредита на основании заключенного предварительного договора купли-продажи; |
| Максимальный срок кредита | <ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев; |
| Льготный период по погашению основного долга | <ul style="list-style-type: none"> отсутствует |
| Процесс выдачи кредита | <ul style="list-style-type: none"> Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у партнёра-застройщиков, заключивших договор с Банком; Согласно пункта №4 УП-70, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (с долевым участием) будут рефинансираны ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении № 2 к УП-70; |
| Процентная ставка по кредиту на этапе строительство | <ul style="list-style-type: none"> 20% годовых; |
| Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов | <ul style="list-style-type: none"> до 420 000,0 / 330 000,0 тыс.сум будет рефинансирано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов Республики Узбекистан; |
| Тип графика | <ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт; |
| Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых): | <ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки; |
| Погашение | <ul style="list-style-type: none"> Согласно приложению №1 (графика погашения) к кредитному договору; |
| Обеспечение кредита | <ul style="list-style-type: none"> До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик) обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком; Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру; |
| Требования к размеру обеспечения | <ul style="list-style-type: none"> Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога 85%; Согласно техническому порядку осуществления различных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка; |
| Документы, предоставляемые для получения кредита | <ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка; |
| Источник финансирования | <ul style="list-style-type: none"> До завершения строительства и сдачи квартир в эксплуатацию - за счёт собственных средств Банка; Согласно УП-70 кредит рефинансируются ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в приложении №2 к УП-70 |