

Основные условия «Ипотечного кредита»
(новая редакция от 18.01.2021г.)

Вид	<ul style="list-style-type: none"> ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке; приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме.
Заемщик	<ul style="list-style-type: none"> физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> на приобретение квартир в многоквартирных домах до 500 млн.сум; на приобретение частного жилого дома до 800 млн.сум; предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке; не менее 30% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 180 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> до 3-х месяцев;
Размер процентной ставки:	
<i>Процентная ставка по кредиту сроком не более 15 лет</i>	<ul style="list-style-type: none"> при первоначальном взносе не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке; 24% годовых при первоначальном взносе не менее 30% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; 25% годовых при первоначальном взносе более 40% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке - 23% годовых; при первоначальном взносе более 40% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке - 24% годовых;
Погашение процентов	<ul style="list-style-type: none"> ежемесячно;
Погашение основного долга	<ul style="list-style-type: none"> ежемесячно;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств; Дополнительно иное обеспечение удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, за вычетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 80%