

**Основные условия «Ипотечного кредита»**

(новая редакция от 19.07.2021г.)

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке;</li> <li>приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме.</li> </ul>
<b>Заемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>на приобретение квартир в многоквартирных домах до 500 млн.сум;</li> <li>на приобретение частного жилого дома до 800 млн.сум;</li> <li>предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 75% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;</li> <li>не менее 30% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>для приобретения жилья на первичном рынке - 240 месяцев;</li> <li>для приобретения жилья на вторичном рынке – 180 месяцев;</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не устанавливается;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>до 3-х месяцев;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки:</b>	
<i>Процентная ставка по кредиту</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>при первоначальном взносе не менее 25%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке; <b>24% годовых</b></li> <li><u>при первоначальном взносе не менее 30%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке; <b>24% годовых</b></li> <li><u>при первоначальном взносе более 40%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке - <b>22% годовых;</b></li> <li><u>при первоначальном взносе более 40%</u> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке - <b>22% годовых;</b></li> </ul>
<b>Погашение процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ежемесячно;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ежемесячно;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> <li>Дополнительно иное обеспечение удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке.</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, за вычетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика – 80%</li> </ul>