

**Основные условия Ипотечного кредита «Семейный» согласно УП-6186, УП-5886, ПП-4701, ПП-6126  
а также Концепции Министерства финансов и Центрального банка.  
(в новой редакции от 19.07.2021г.)**

Вид	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан, а также на строительство и реконструкцию индивидуального жилья, на земельных участках физических лиц, в регионах, указанных в УП-5886 от 28 ноября 2019 года ПП-4701 от 01.05.2020 г. ПП- 6126 от 07.12.2020г. УП-6186 от 11 марта 2021г.</li> </ul>
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение на первичном рынке, в вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах;</li> <li>на строительство и реконструкцию индивидуального жилья на земельных участках, предоставленных физическим лицам, находящихся в регионах указанных в УП-5886 от 28 ноября 2019 года, ПП-4701 от 01.05.2020 г. ПП- 6126 от 07.12.2020г. УП-6186 от 11 марта 2021г.</li> </ul>
Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;</li> <li>граждане имеющие постоянное место работы, постоянный доход от личного подсобного и дехканского хозяйства, или от индивидуальной предпринимательской деятельности, достаточный для ежемесячной уплаты начисленных процентов и погашения основного долга по ипотечному кредиту согласно графику платежей;</li> <li>показатель долговой нагрузки на уровне не более 70 процентов;</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита просроченной задолженности по кредитам, ранее полученным от кредитных организаций.</li> <li>не иметь на дату рассмотрения заявки на получение ипотечного кредита на приобретение жилья в многоквартирных домах или реконструкцию жилья ранее полученные ипотечные кредиты согласно УП-5886 от 28 ноября 2019 года за счёт ресурсов Министерства Финансов Республики Узбекистан.</li> </ul>
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно Приложению №3 к №УП-6186 от 11 марта 2021 года.</li> <li>в городе Ташкенте — до 339 150,0 тыс;</li> <li>в других городах — до 309 400,0 тыс.сум;</li> <li>в сельской местности Республики - 238 000,0 тыс.сум;</li> <li><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% процентов от рыночной стоимости приобретаемого жилья.</u></b></li> </ul>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>в случаи если потенциальный Заёмщик соответствует требованиям выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья, 10% стоимости жилья в качестве первоначального взноса покрывается согласно Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья и не менее 5% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья за счёт средств потенциального Заёмщика.</li> </ul>
Льготы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке.</li> </ul>
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>240 месяцев;</li> </ul>
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 6 месяцев;</li> </ul>
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>в городе Ташкенте - <b>18% годовых</b></li> <li>в других городах и в сельской местности Республики – <b>17% годовых</b></li> </ul>
Погашение процентов/Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференциальный расчёт</li> </ul>
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> <li>25,5%-27% годовых;</li> </ul>
Погашение основного долга	<ul style="list-style-type: none"> <li>равными ежемесячными платежами;</li> </ul>
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;</li> </ul>
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%. (исключением являются кредиты финансируемые в рамках государственных программ)</li> </ul>
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан за №182 от 25 марта 2020 года «Об утверждении Положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья».</li> </ul>
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>ресурсы Министерства финансов Республики Узбекистан</li> </ul>